

Motion till riksdagen 2010/11:Sk305

av **Cecilia Brinck (M)**

Avdrag för uthyrning av andrahandsbostäder

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om att ytterligare se över ökade avdrag för uthyrning av andrahandsbostäder.

Motivering

I regeringens budget för 2011 höjs beloppsgränsen för avdrag för uthyrning av bostad i andra hand från 12 000 kronor per år till 18 000 kronor. Detta är en välkommen förändring som kommer att få effekt, speciellt i storstadsområden där bostadsbristen är tydlig.

Idag är det svårt att få bostad i storstadsområdena. Detta är speciellt problematiskt för yngre människor som inte kan flytta hemifrån och få en egen bostad. Efterfrågan på bostäder överstiger utbudet, och trots att flera bostäder hela tiden byggs tar det tid innan de är inflyttningsbara. Trösklarna för att komma in på bostadsmarknaden är höga för den som inte har rätt kontakter eller pengar.

Ett sätt att komma åt detta problem är att ytterligare höja avdraget för dem som kan tänka sig att hyra ut ett rum eller delar av sin bostad i andra hand. Med ett högre avdrag får privatpersoner större möjligheter att t.ex. göra enklare ombyggnationer. En ökad avdragsrätt skulle också skapa en mer flexibel bostadsmarknad inte bara för dem som redan bor i storstadsregionerna utan även för dem som får jobb på annan ort och flyttar dit, för kortare eller längre tid.

Att bostadsmarknaden fungerar är en nödvändig förutsättning för att vi ska få en mer flexibel och bättre fungerande arbetsmarknad. Därför bör regeringen, i mån av ekonomiskt utrymme i budgeten, se över om det finns möjlighet att ytterligare höja avdraget för uthyrning av andrahandsbostäder.

Fel! Okänt namn på

Stockholm den 20 oktober 2010

Cecilia Brinck (M)