

# Motion till riksdagen

1988/89:Sk349

av Göthe Knutson (m)

Fastighetstaxeringen i attraktiva fritidsområden

---

Skall människor bosatta i s.k. attraktiva kustområden samt en del fjällorter i vårt land snart tvingas sälja sina bostäder därför att nya taxeringsvärden våldsamt höjer beskattningen?

Frågan är synnerligen aktuell och plågsam för tusentals medborgare och familjer i vårt land. Det är 1990 års fastighetstaxeringar som hotar deras ekonomi och bosättning. Bofasta invånare längs våra kuster riskerar att drabbas av chockhöjda taxeringsvärden när de nya fastighetstaxeringarna börjar gälla nästa år.

För en normalvilla, dvs. en permanentbostad, i ett kustsamhälle leder det till en ökad boendekostnad på ca 2 000 kronor i månaden.

Detta enligt ett exempel på en provtaxering som Bohusläns skärgårdsråd tagit fram. En normalvilla i Bohus Malmön som i dag taxeras till 320 000 kronor får sitt värde höjt till 928 000 kronor. Det betyder en väldig skattehöjning med en ökad månadskostnad på omkring 2 000 kronor för boendet.

Vilken normalfamilj eller pensionär orkar med en kostnadsökning på ca 24 000 kronor om året?

Enligt företrädare för skärgårdsrådet kommer ingen kommun att klara sig undan en fördubbling av taxeringsvärdena.

## Runt Sveriges kuster

Det är således en dramatisk höjning av boendekostnaden som kommer att drabba bofasta i Bohuslän, i Halland, utmed Skåne- och Blekingekusterna, på Gotland, i skärgårdsområden på Ostkusten och Stockholms skärgård och Roslagen. Även i en del turistorter i fjällen kommer taxeringsvärdena att höjas kraftigt. Inte heller vissa områden utmed Norrlandskusten undgår påtagliga höjningar.

Riksdag och regering måste ingripa för att den bofasta befolkningen inte skall drabbas av orimliga kostnadsökningar i boendet. Den socialdemokratiska riksdagsmajoriteten och finansministern/regeringen har dock *inte* vidtagit några positiva åtgärder – trots upprepade framstötter från borgerligt håll.

## Konsekvenser

Socialdemokraternas negativa attityd gentemot den bofasta kustbefolkningen kan inte bortförklaras. Hotbilden har varit känd sedan marknadspriserna

på hus i s.k. attraktiva fritidsområden stigit kraftigt. De mest kända exemplen finns i Bohuslän där skäligen enkla äldre "fiskarhus" sålts för "skyhöga" priser. De bofasta har emellertid *ingen* glädje av att marknadspriserna stigit kraftigt. I stället leder det till höjd fastighetstaxering med här beskrivna orimliga konsekvenser om ingen ändring sker i taxerings och/eller beskattningsreglerna för permanentbostäder i de aktuella områdena.

## Befolkningsomflyttningar

Om ingen ändring sker kommer stora ekonomiska svårigheter att uppstå för tusentals och åter tusentals medborgare – familjer, pensionärer och ensamstående – i här berörda samhällen och områden runt vårt land. Många av dem kommer inte att kunna betala merkostnaderna och tvingas då bort från sina permanentbostäder – kanske genom exekutiv auktion – för att flytta till en helt annan del av landet där fastighetspriserna och åtföljande taxeringar medger permanentboende.

Skulle regeringen och riksdagsmajoriteten vägra att eliminera de nya fastighetstaxeringarnas beskattning i berörda områden, leder det bl.a. till en påtvingad befolkningsomflyttning som sannolikt står i strid med konventionen om mänskliga rättigheter.

## Åtgärder omgående

Jag vill bestämt hävda att skyndsamma åtgärder är nödvändiga. Frågan kan inte ställas på framtiden. Riksdagen bör göra ett tillkännagivande som medför att regeringen utfärdar särskilda regler för småhustaxeringen i attraktiva fritidsområden där permanentbostäder stigit kraftigt i pris.

Syftet med åtgärderna skall vara att eliminera kostnadsökningar i boendet utöver vad som blir normalt för övriga landet vid 1990 års fastighetstaxering.

## Hemställen

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts om skyndsamma åtgärder mot den starkt ökande beskattningen av permanentbostäder i attraktiva fritidsområden.

Stockholm den 18 januari 1989

*Göthe Knutson (m)*