

Motion till riksdagen 2024/25:1864

av **Kristina Axén Olin m.fl. (M)**

Årlig indexuppräknning av tomträttsavgälder för bostadshus

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över möjligheten att göra det möjligt med årlig indexuppräknning av tomträttsavgälder i enlighet med motionen och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Det nuvarande systemet för reglering av tomträttsavgälder har kritiserats under lång tid. De långa avtalsnivåerna leder till att innehavare av tomträtter kan få omfattande kostnadsökningar när väl avgäldsnivåerna ska justeras. Därför beslutade alliansregeringen den 22 juni 2011 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att utreda vissa tomträtts- och arrendefrågor. Utredningen antog namnet Tomträtts- och arrendeutredningen och överlämnade i oktober 2012 delbetänkandet Tomträttsavgäld och friköp, SOU 2012:71.

En av slutsatserna i delbetänkandet, för att åstadkomma följsamhet mellan avgälden och markvärdeutvecklingen, var att möjliggöra för en årlig indexuppräknning av avgäldsnivåerna för bostadshus. Detta förutsätter en ändring i jordabalken, som är den lagstiftning där tomträttsavgälderna regleras.

Regeringen bör därför se över möjligheten att gå vidare med förslaget om att möjliggöra årlig indexuppräknings av tomträttsavgälder för bostadshus, som föreslogs i delbetänkandet Tomträttsavgäld och friköp, SOU 2012:71.

Kristina Axén Olin (M)

Erik Ottoson (M)

Arin Karapet (M)

Margareta Cederfelt (M)

Joanna Lewerentz (M)

Maria Stockhaus (M)

Adam Reuterskiöld (M)

Fredrik Saweståhl (M)

Carl Nordblom (M)

Merit Frost Lindberg (M)