

# Motion till riksdagen

1988/89:Bo246

av Lars Ulander m. fl. (s)

Kartläggning av boendekostnader

---

Bostadsdepartementet har i januari 1989 tillsatt en utredningsman för utredning av boendekostnaderna. Enligt direktiven begränsas utredningen till en analys "av de faktorer som påverkar byggkostnadsutvecklingen" samt av de oklara fördelningspolitiska effekterna av bostadssubventionerna.

Boendekostnaden påverkas emellertid av flera faktorer än enbart de direkta byggnadskostnaderna. En grundläggande kostnadsfaktor är priset på marken för byggande. Med den sammanhänger kostnader för anläggning av ledningar för vatten, avlopp, el och tele, kostnaden för gator och vägar samt kostnader för andra av kommunerna handlagda frågor som avser byggande av fastigheter och anläggningar. De sistnämnda tjänsterna har i ökande utsträckning avgiftsbelagts.

Konsulttjänster som föregår byggherrens beslut att bygga är också en kostnad som stigit i accelererande takt.

Ytterligare en kostnadspost som ökat kraftigt under senare år gäller ersättningar för handläggning av byggnadsärenden; för tillståndsgivning, låneprövning, hantering av överklaganden etc.

Kostnaderna för förvaltning och drift av fastigheter har också stigit snabbare än den genomsnittliga inflationstakten.

I likhet med regeringen finner vi det angeläget att motverka den snabba stegringen av kostnaderna i boendet. Det initiativ som tagits i och med tillsättandet av en särskild utredningsman är lovvärt, men enligt vår mening otillräckligt. Dennes uppgift bör vidgas för att innefatta också de kostnadsdrivande faktorer som nämnts i det föregående. Alternativt bör dessa belysas i en särskild utredning.

## Hemställan

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om behovet av en bredare ansats i analysen av vad som förorsakar ökade boendekostnader.

Stockholm den 20 januari 1989

*Lars Ulander (s)*

*Reynoldh Furustrand (s)*

*Johnny Ahlqvist (s)*

*Olle Östrand (s)*

*Bengt-Ola Ryttar (s)*



