|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Dnr N2015/08388/PUB |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Näringsdepartementet** |
| Bostads-, stadsutvecklings- och it-ministern |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2015/16:410 av Ewa Thalén Finné (M) Fler åtgärder för ett ökat bostadsbyggande

Ewa Thalén Finné har frågat mig om jag med anledning av de uppdaterade prognoserna kommer att vidta några ytterligare åtgärder för att ge bostadsbyggandet ytterligare en skjuts, och i så fall vilka.

Till att börja med vill jag betona att jag delar Ewa Thalén Finnés uppfattning att bostadsbyggandet behöver öka ytterligare för att svara mot de behov som finns, inte minst mot bakgrund av det stora antalet flyktingar som kommit och fortsätter att komma till Sverige. Jag delar också Thalén Finnés uppfattning att det är viktigt att se över hur regelverket kring bostadsbyggandet kan förenklas. Regeringen har mot den bakgrunden redan tagit flera initiativ, bl.a. beslutade regeringen nyligen om en proposition där det föreslås att länsstyrelserna tas bort som överprövningsinstans när det gäller överklagade detaljplaner. Därmed kan byggstart för ett planerat bostadsprojekt påbörjas tre till fyra månader tidigare än nu. Regelförenklingsarbetet fortsätter inom Regeringskansliet och jag avser att återkomma till riksdagen så fort det finns färdiga förslag.

Samtidigt är det regeringens bedömning att det inte räcker att se över hur regelverket kan förenklas. Staten behöver ta ett mer aktivt ansvar för att fler bostäder ska byggas. Av den anledningen har regeringen föreslagit bostadspolitiska satsningar som uppgår till 6,1 miljarder kronor per år från 2017. Regeringen föreslår bl.a. ett investeringsstöd till fastighetsägare som uppför nya bostäder som upplåts med hyresrätt och med rimlig hyra i områden där det råder bostadsbrist och befolkningstillväxt.

Avslutningsvis vill jag betona att det pågår ett intensivt arbete inom Regeringskansliet med att överväga ytterligare åtgärder som kan underlätta bostadsbyggandet.

Stockholm den 8 december 2015

Mehmet Kaplan