

Motion till riksdagen 2024/25:1807

av **Annika Strandhäll (S)**

En modern bostadspolitik

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att införa ett investeringsstöd för bostadsbyggande och tillkännager detta för regeringen.
2. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att skattemässig neutralitet ska råda mellan olika upplåtelseformer, så att hyresrätt inte missgynnas i förhållande till andra upplåtelseformer och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Svensk bostadsmarknad är orättvis och otillräcklig. Den svarar inte mot behoven som uppstår när livets planerade och oplanerade händelser inträffar: ett uppbrott från en våldsam relation, ett nytt jobb i en framväxande industri eller en studieplats på ett universitet. När unga såväl som vuxna inte kan flytta eftersom tröskeln för långvarigt boende antingen kräver oändligt lång kötid eller en månadsinkomst långt över medianinkomsten – då är det något som är uppenbart fel.

Över hela landet har människor behov av att kunna flytta när livet förändras. Oavsett om det handlar om ett jobb i en ny stad, att en ungdom vill flytta hemifrån eller att ett par vill flytta till något mindre när barnen har flyttat hemifrån. Behovet av bostäder ser olika ut över hela landet och politiken måste därför utgå från lokala behov. På många ställen i landet har allmännyttan krympt dramatiskt och många fastigheter är eftersatta.

Med en byggbransch i kris och med ett skriande behov av bostäder på flera håll i landet är det nödvändigt med nationell politik för att stimulera byggandet i landet. I stället har regeringen avskaffat investeringsstödet och minskat stöden till kommunerna så att de stora investeringar som hade behövts blir svåra att genomföra.

Sverige behöver en framtidsytande och långsiktig byggpolitik som svarar mot de förväntningar som finns på bra och tillgängligt boende.

Annika Strandhäll (S)