

Motion till riksdagen

1988/89:Sk449

av Jens Eriksson och Inger René (båda m)

Taxeringen av småhus i skärgården

Enligt vad som uppges kommer taxeringsvärdena att kraftigt höjas vid den kommande fastighetstaxeringen. Allra värst drabbas skärgården därför att det råder brist på hus och det finns stor efterfrågan. Gamla hus betalas med fantasipriser, och eftersom taxeringsvärdena beräknas efter marknadsvärdet och skall utgöra 75 procent av detsamma stiger taxeringsvärdena inte bara för sommarbostäder utan även lika mycket för de bofasta.

●m det är riktigt vad som förutses att taxeringsvärdena skall tredubblas och nuvarande fastighetsskatt bibehållas kommer det att innebära att många inte längre har råd att bo kvar i sina hus utan måste flytta. Det kommer att skapa stora problem för t.ex. fiskare, som är beroende av att bo nära havet, hamnen och båten. De flesta som bor i glesbygd är låginkomsttagare, och en tredubbling av taxeringsvärdet på deras bostäder och en tredubbling av fastighetsskatten klarar många inte av. Man måste därför finna en annan form för beskattning av deras fastigheter än den som finns i dag.

De höga priserna är självklart orsakade av att det råder brist på tomter, där folk kan bygga sina fritidshus. Det råder däremot ingen brist på mark som är lämplig och som utan att någon skada sker kan tas i anspråk för fritidsbebyggelse. Om länsstyrelsen i vårt län offrade lika mycket tid på att hitta områden som kunde användas för fritidsbebyggelse som man lägger på att hitta områden lämpade för reservat och naturvårdsområden, skulle man sluppit uppleva de ockerpriser som den senaste tiden betalats för gamla, näst intill värdelösa, hus.

Genom att beröva kommunerna fastighetsskatten på fritidshusen finns det inte längre något intresse att få fritidshus inom sina gränser. Det innebär numera endast kostnader för kommunens skattebetalare, då man måste dimensionera mycket av den kommunala servicen efter ett större behov än det som finns för de bofasta. Det är därför nödvändigt att kustkommunerna kompenseras för det bortfall som uppstod när kommunerna berövades fastighetsskatten från fritidshus.

Hemställen

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts när det gäller beskattning av åretombostäder i skärgården,

[att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om kompensation till kommunerna för bortfallet av fastighetsskatten på fritidsbostäder¹].

Mot. 1988/89
Sk449

Stockholm den 23 januari 1989

Jens Eriksson (m)

Inger René (m)

