SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:749

av Christian Carlsson (KD)

Borttagande av flyttskatten

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om ett avskaffande av reavinstskatten vid bostadsförsäljning och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Sverige behöver en ny egnahemsrörelse för fler småhus och fler trädgårdsstäder, så att fler människor får möjlighet att förverkliga sin bostadsdröm.

Dagens sönderreglerade bostadsmarknad och modell för hyressättning har skapat en bostadsbrist som stänger människor ute. Vi behöver därför reformera hyressättningssystemet, öka incitamenten att bygga och få fart på bostadsbyggandet i Sverige.

Men väldigt många människor drömmer också om att flytta till hus.

Kristdemokraterna vill bygga fler villor, trädgårdsstäder och grönområden och vi menar att vi i Sverige behöver göra det möjligt för fler att ta steget till det ägda boendet.

Med inspiration från egnahemsbostäderna ska vanliga människor med vanliga inkomster kunna bygga sitt eget hem, exempelvis med hjälp av startlån, hyrköp och bosparande.

Vi vill också göra det enklare att bygga.

Idag tar det alltför lång tid från idé till färdigställt hus men med regelförenklingar och bättre planprocess kan bostadsproduktionen öka.

Sverige behöver fler bostäder, men vi behöver också en rörligare bostadsmarknad.

Vi kristdemokrater vill därför avskaffa flyttskatten, så att vi får fart på flyttkedjorna.

Många som har ägt sin nuvarande bostad under lång tid upplever reavinstskatten vid bostadsförsäljning som ett hinder mot att sälja en större bostad för att istället köpa eller hyra en mindre.

Det här skapar skadliga inlåsningseffekter, som gör att färre får möjlighet att flytta till hus.

Människor som bor i villa eller en stor bostadsrätt borde kunna byta bostad när behoven förändras utan att för den sakens skull behöva drabbas av en orimligt hård beskattning som gör att många hellre väljer att bo kvar i för stora bostäder.

Flyttskatten bör därför successivt sänkas för den som äger sitt boende långsiktigt, för att sedan helt tas bort.

Kristdemokraterna har tagit fram ett förslag som innebär att flyttskatten avskaffas genom en gradvis nedtrappning där reavinstskatten efter fem års ägande och boende. Skatten trappas därefter ned med 2 procentenheter per år tills skatten efter 16 års ägande är helt avskaffad.

I ett första steg tas dessutom uppskovstaket bort så att hela vinsten kan skjutas upp vid köp av en ny bostad. Syftet är att göra det enklare att flytta, få igång flyttkedjor och skapa en mer fungerande bostadsmarknad.

Regeringen bör utreda reavinstskattens framtid med syfte att återkomma med ett förslag om att succesivt sänka och att helt avskaffa flyttskatten för den som har ägt sitt boende under lång tid.

Ett borttagande av reavinstskatten skulle få fart på flyttkedjorna. Det skulle innebära att fler får möjlighet att flytta till större, och att fler barnfamiljer i Sverige kan få förverkliga drömmen om villa, Volvo och vovve.

Christian Carlsson (KD)