

Motion till riksdagen 2025/26:1921

av **Magnus Manhammar (S)**

Införande av ett nytt investeringsstöd till byggnation av hyresbostäder och bostäder för studenter

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att undersöka möjligheterna att införa ett nytt investeringsstöd vid byggnation av hyresbostäder och bostäder för studenter och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Bostadsköerna i Sverige fortsätter att växa och det finns ett mycket stort behov av billiga och bra hyresbostäder. Fallande köpkraft hos hushållen, relativt höga räntor, kraftigt ökade byggkostnader och en kärvande finansiering leder till att bostadsbyggandet nu minskat mycket snabbt.

Enligt Boverkets byggprognos från december 2024 beräknas cirka 31 000 bostäder påbörjas under året, och för 2025 väntas antalet bli omkring 34 800. SCB:s preliminära uppgifter visar att under 2024 påbörjades 28 350 lägenheter genom nybyggnad, samt ytterligare cirka 2 450 bostäder genom ombyggnader. Detta kan jämföras med toppåret 2021 då 71 000 bostäder påbörjades.

Boverket bedömer dessutom att Sverige behöver bygga ungefär 523 000 nya bostäder fram till 2033, vilket motsvarar ett årligt behov på drygt 52 000 bostäder. Gapet mellan behov och faktisk byggtakt är därmed mycket stort.

Det investeringsstöd som har funnits, men som tyvärr lagts ned av Kristerssonregeringen, spelade en viktig roll för svenskt bostadsbyggande och för svensk bostadsmarknad. Ett nytt, än mer omfattande investeringsstöd vid byggnation av hyresbostäder och bostäder för studenter kan vara en lösning. Behoven är stora och akuta. Ett nytt investeringsstöd för byggnation av hyresbostäder och studentbostäder bör omfatta alla typer av hyresrätter, inklusive de som redan byggs kostnadseffektivt.

Sveriges bostadsmarknad med numera få byggda hyresbostäder och relativt höga hyror behöver förändras. En bostad är en mänsklig rättighet och det är dags att vi som land också på allvar visar det.

Magnus Manhammar (S)