

Motion till riksdagen 2025/26:3317

av **Janine Alm Ericson m.fl. (MP)**

Mer cirkularitet i byggbranschen – reformera bruksvärdessystemet

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda hur bruksvärdet kan reformeras för ökad cirkularitet och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

I bruksvärdessystemet ingår att om man renoverar eller behåller något, då får man inte höja hyran. Om man däremot totalrenoverar en lägenhet får man ta ut en högre hyra. Hela bruksvärdessystemet som det är utformat idag leder till slit och släng.

Nu måste det förändras så att det är lika värdefullt att underhålla något som att byta ut det. På gammalt är kvaliteten i grunden oftast bättre, så sakerna håller också längre även efter renovering. Förutom slöseri med resurser och högre hyror leder systemet som det är utformat idag till högre utsläpp.

Vi vill istället se ett bruksvärdessystem som hjälper till att öka cirkulariteten, når våra miljö- och klimatmål och som utvecklas och följer med sin tid. Ett bruksvärdessystem som också ser till att hyran hålls på en rimlig nivå. I den här frågan borde hyresvärdar och hyresgäster kunna hitta gemensamma prioriteringar. Återbruk måste gå att göras ekonomiskt så att det lönar sig att bevara och underhålla kvalitetsmaterial i lägenheter. Dialog med hyresgäster är centralt inför renoveringar. Vi

har sett exempel på utrivna och totalrenoverade kök som både har chockhöjt hyran och varit emot hyresgästers vilja. Ett ökat inflytande för hyresgäster skulle sannolikt leda till att de renoveringar som genomförs skulle vara mindre omfattande.

En dialog pågår mellan hyresgästföreningen och hyresvärdarna och båda parter vill hitta vägar framåt. Om de kommer överens och kommer med ett eget förslag så borde en utredning skyndsamt tillsättas för att ändra i bruksvärdessystemet på ett sätt som skulle leda till större hållbarhet och rimliga hyresnivåer och som gynnar både hyresvärdar och hyresgäster. Om de inte kommer överens måste staten ändå tillsätta en utredning för att få slut på slöseriet i hyresrenoveringarna.

Janine Alm Ericson (MP)

Amanda Palmstierna (MP)

Katarina Luhr (MP)