

Motion till riksdagen

1988/89:Sk398

av Ivar Virgin (m)

Fastighetstaxering av jordbruksfastighet

Vid fastighetstaxering av jordbruksfastigheter används en mycket begränsad försäljningsstatistik för att fastställa aktuell prisnivå på jordbruksfastigheter.

S.k. släktförvärv ingår inte i statistiken. De representerar oftast en noggrann och korrekt bedömning av ett rimligt avkastningsvärde på fastigheten. Denna bedömning är gjord för att åstadkomma rättvisa mellan syskon vid t.ex. arvsskifte och ge möjlighet för den som övertar driften att kunna fullfölja förvaltandet av jordbruksfastigheten på rimliga ekonomiska villkor.

Vid en mer omfattande försäljning av jordbruksfastigheter är det troligt att prisnivån skulle närma sig denna nivå.

Det är därför principiellt felaktigt att inte medtaga dessa släktförvärv vid fastställandet av prisnivån på jordbruksfastigheter. Släktförvärven borde i stället vara den grund på vilken prisbedömningarna vilar. Enstaka försäljningar till höga priser borde tillräknas lågt värde i statistiken.

Hemställan

Med anledning av vad ovan anförts hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om hur prisnivån på jordbruksfastigheter i samband med fastighetstaxering bör fastställas.

Stockholm den 24 januari 1989

Ivar Virgin (m)