SVERIGES RIKSDAG

Kommittémotion L

Motion till riksdagen 2026/27:2701

av Patrik Karlson m.fl. (L)

Liberal bostadspolitik

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att fortsätta korta plan- och byggprocesserna, undanröja kvarstående regelhinder och stärka konkurrensen så att fler bostäder kan byggas där människor vill bo och tillkännager detta för regeringen.
2. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om kvarstående planhinder för ändrad användning av befintliga byggnader och uppföljning av de beslutade ombyggnads- och uthyrningsreformerna och tillkännager detta för regeringen.
3. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om en sammanhängande digital samhällsbyggnadsprocess och kortare ledtider och tillkännager detta för regeringen.
4. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om förhandsredovisade urvalskriterier och ökad insyn i kommande kommunala markanvisningar, samt tomträttssystemet och tillkännager detta för regeringen.
5. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att sänka kvarstående trösklar till ägt boende och tillkännager detta för regeringen.
6. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om fri hyressättning i nyproduktion och ett reformerat bruksvärdessystem och tillkännager detta för regeringen.

7. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om uppföljning av hyrköpsreformen, startlån och ytterligare förbättrade möjligheter att spara till den första egna bostaden och tillkännager detta för regeringen.
8. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om förbättrade förutsättningar för hyresbostäder och hyresgästernas trygghet och tillkännager detta för regeringen.
9. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om ett förstärkt ROT-avdrag och tillkännager detta för regeringen.
10. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om studentlägenheter, mindre bostäder och delat boende och tillkännager detta för regeringen.
11. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om fler tillgängliga bostäder och seniorboenden utifrån kommunernas befintliga bostadsförsörjningsansvar och tillkännager detta för regeringen.
12. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om ökade möjligheter att äga sin bostad i utanförskapsområden, samt arbetet för en ny egnahemsrörelse i dessa områden och tillkännager detta för regeringen.
13. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att stärka den sociala bostadspolitiken och förbättra tillgången till varaktiga bostäder för människor som har svårt att ordna sitt boende på egen hand och tillkännager detta för regeringen.
14. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om ett nationellt ramverk för behovsbostäder som förmedlas på sociala grunder och tillkännager detta för regeringen.
15. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om en nationell tak-över-huvudet-garanti och tillkännager detta för regeringen.
16. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om fler varaktiga bostadslösningar för våldsutsatta och personer som lämnar hedersförtryck och tillkännager detta för regeringen.
17. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om förbättrad tillämpning och uppföljning av vräkningsförebyggande insatser, särskilt för barnfamiljer, och tillkännager detta för regeringen.
18. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om ett höjt bostadsbidrag för barnfamiljer och tillkännager detta för regeringen.
19. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om stärkt hyresgästinflytande, också vid renoveringar, och tillkännager detta för regeringen.

20. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om ett stärkt konsumentskydd och tillkännager detta för regeringen.
21. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att införa en princip om att den som bygger bostäder i närheten av befintliga kultur- och restaurangverksamheter ansvarar för nödvändiga bullerskyddsåtgärder och tillkännager detta för regeringen.
22. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om ett reformerat strandskydd och tillkännager detta för regeringen.
23. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om fortsatt samhällsplanering för en vacker, grön, klimatanpassad och tillgänglig boendemiljö och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

En bostad är en grundförutsättning för att kunna leva ett självständigt liv. Möjligheten att flytta till ett arbete eller en utbildning, bilda familj och byta boende när behoven förändras har enorm betydelse för människors frihet. När bostadsmarknaden är stängd för den som är ung eller ska flytta till ett nytt jobb är det svårt att få framtidsplanerna att gå i lås. Bristande rörlighet försvårar rekrytering och hindrar människor från att ta ett arbete på en annan ort. Det begränsar möjligheten för par som vill flytta till något större när familjen växer. För den som behöver lämna en våldsam relation eller börja om efter en svår period i livet är en trygg boendelösning en nödvändighet.

En bostadsmarknad med höga trösklar begränsar dessa möjligheter. För den som saknar lång kötid, eget kapital eller kontakter kan det vara svårt att hitta en lämplig bostad. Liberalerna menar att det behövs fler vägar till en egen bostad. Det byggs för lite, och det är för svårt att komma in på den svenska bostadsmarknaden. För att fler lättare ska kunna hitta en bostad som passar vill vi tillåta fri hyressättning i nyproduktion och låta hyrorna i det befintliga beståndet i högre grad spegla efterfrågan och läge, så att det blir mer lönsamt att bygga.

Bostadspolitiken behöver ge långsiktiga förutsättningar för både byggande och förvaltning. Samtidigt behöver kommuner och andra berörda aktörer kunna möta olika bostadsbehov. Det fortsatta arbetet bör särskilt inriktas på ett mer varierat bostadsutbud, men också ett starkare förebyggande arbete. Bostadsbidraget för barnfamiljer behöver höjas.

Enklare processer för att skapa och anpassa bostäder behöver förenas med ett gott konsumentskydd och omsorg om boendemiljön. Dagens system skapar köer och gör att bostäder inte används på bästa sätt. Samtidigt ska hyresgäster ha trygga och stabila villkor med ett starkt skydd i sin nuvarande bostad.

OECD bedömer i sin Sverigeanalys från 2025 att en avveckling av hyresregleringen, tillsammans med behovsprövade bostadslösningar, skulle kunna minska segregation, trångboddhet och hemlöshet. Dessa slutsatser måste politiken ta på större allvar och omsätta i handling.

Var i Sverige ett barn växer upp ska inte avgöra vilka möjligheter barnet får i livet. Liberalerna menar att bostadssegregationen behöver brytas genom bland annat bostadsbyggande, en mer kravbaserad integrationspolitik och åtgärder för att motverka parallella samhällen. Samtidigt behöver också till exempel kommunala bostadsbolag arbeta mer aktivt för att motverka segregation och för att fler ska kunna äga sin bostad i utanförskapsområden. För en mer utförlig beskrivning av Liberalernas politik mot utanförskap och segregation hänvisar vi till vår integrationspolitiska motion.
Liberalerna vill också införa krav på kommunerna att ordna en stadigvarande bostad till personer som blivit utsatta för våld av sin partner. Om detta går det att läsa i vår jämställdhetspolitiska motion.

Liberalerna vill fortsätta reformarbetet för fler bostäder, bättre rörlighet och ett tydligare stöd till dem som har svårt att ordna sitt boende.

Kortare ledtider och bättre användning av byggnader

Krångliga byggregler och dålig konkurrens gör att det ofta är dyrt och svårt att bygga där människor vill bo. Vi vill släppa fram fler bostäder genom enklare byggregler och färre åtgärder som kräver bygglov eller anmälan. Plan- och byggprocesserna behöver förenklas och bli mer samordnade. Ledtider måste kortas ned om fler projekt ska bli verklighet. Liberalerna anser att det krävs mer av enklare regler, standardisering, typgodkännande av småhus, planerbar mark samt tydliga tidsfrister. Under den gångna mandatperioden har Liberalerna varit med och tagit fram just typgodkända småhus, en så kallad Carlsonvilla. Detta kommer förenkla bostadsbyggandet, och därmed många bostadsdrömmar, avsevärt.

Kommuner och statliga myndigheter bör i högre grad tydliggöra vilka underlag som krävs och hantera återkommande frågor på ett enhetligt sätt. En tidig dialog mellan sökande och ansvariga aktörer kan minska behovet av kompletteringar och göra

processerna mer förutsägbara. Det fortsatta förenklingsarbetet bör fokusera på de hinder som i dag förlänger handläggningstiderna utan att tillföra ett tydligt värde.

Samtidigt behöver den digitala handläggningen utvecklas så att hela kontakten mellan sökande och myndigheter blir enklare och mer transparent. Gemensamma standarder, bättre informationsutbyte och lättillgängliga planeringsunderlag kan minska dubbelarbete och göra det möjligt att följa ett ärendes utveckling genom hela processen. Kommunerna bör också tydligare redovisa kriterier och planerade möjligheter för markanvisningar, så att fler byggaktörer kan konkurrera på förutsägbara och likvärdiga villkor.

Även tomträttssystemet behöver reformeras. Dagens ordning präglas av godtyckliga avgäldshöjningar och kommunala särlösningar som skapar otrygghet för tomträttshavarna. För att stärka rättssäkerheten och skapa långsiktiga spelregler behövs därför ett mer transparent, enhetligt och förutsägbart system.

Befintliga byggnader behöver också kunna anpassas när efterfrågan förändras. Det gäller exempelvis när lokaler kan användas för bostäder eller när bostadshus behöver byggas om för nya hushåll och boendeformer. Under den gångna mandatperioden har Liberalerna varit med och tagit steg i rätt riktning, bland annat genom ändringar i plan- och bygglagen som ska göra det enklare att omvandla kontorslokaler till bostäder. Det är ett arbete som måste utvecklas ytterligare. Planeringen och prövningen bör ge större utrymme för sådana förändringar med hänsyn till byggnadens och områdets förutsättningar. Rättssäkerhet, kulturvärden och viktiga krav på hälsa och säkerhet ska beaktas.

En fungerande bostadsmarknad med fler möjligheter att äga

8 av 10 svenskar vill äga sitt eget boende, och 7 av 10 vill bo i småhus. Liberalerna vill att fler människor ska ha möjlighet att också uppnå det. Tack vare Liberalerna är de första 300 000 sparade kronorna på investeringssparkonto nu helt skattefria, och vi vill gå vidare så att du ska kunna spara upp till en halv miljon kronor skattefritt - pengar som kan bli en kontantinsats. Samtidigt vill vi öka rörligheten på bostadsmarknaden genom sänkt reavinstskatt för att göra det mer lönsamt att sälja sin bostad, vilket bidrar till att få i gång flyttkedjor och bättre nyttjande av det befintliga bostadsbeståndet.

Liberalerna har i regering medverkat till en lagreglerad hyrköpsmodell, som vi framöver vill komplettera med ett startlån, så att ännu fler får en verklig möjlighet att äga sitt hem. Den som vill äga sin bostad ska ha bättre möjligheter att göra det, även i

områden som i dag domineras av hyresrätter. Vi menar att ett mer varierat utbud kan göra det möjligt att byta boende och samtidigt bo kvar nära familj, vänner och sin arbetsplats. Det bör vara en tydlig inriktning i arbetet med att utveckla områden där dessa valmöjligheter är begränsade.

Vi vill se fri hyressättning i nyproduktion genom att hyran inom ramen för presumtionshyressystemet kan avtalas fritt mellan hyresvärd och hyrestagare. Den fria hyressättningen ska kombineras med ett starkt besittningsskydd och en förutsägbar indexreglering under hela perioden hyresgästen väljer att bo kvar. Inom bruksvärdessystemet behöver läge, samt till- och frånval få större genomslag än idag så att hyresnivåerna närmare speglar utbud och efterfrågan.

I dag är det alltför ofta de med minst marginaler som hänvisas till hyresrätten, samtidigt som många utanförskapsområden präglas av en ensidig bostadsstruktur med få möjligheter att äga sitt boende. Vi vill därför öka andelen ägda bostäder genom ombildningar och fri hyressättning i nyproduktion för att stärka människors frihet, ansvarstagande och framtidstro, samtidigt som vi skapar mer blandade, trygga och långsiktigt hållbara bostadsområden. För en utförlig beskrivning av vår politik mot utanförskap hänvisas till vår integrationspolitiska motion. Också 1900-talets egnahemsrörelse, som liberaler var med och drev fram, behöver en pånyttfödelse.

Kommunala bostadsbolag och andra fastighetsägare bör arbeta aktivt för att bredda bostadsutbudet. Det kan ske genom kompletterande bebyggelse, särskilt i utanförskapsområden, och genom att utveckla möjligheterna för boende som vill gå från att hyra till att äga. De boendes önskemål och ekonomiska förutsättningar behöver ges stor betydelse.

Även situationen för den som vill fortsätta hyra ska beaktas när förändringar planeras. En fungerande hyresmarknad är viktig för rörligheten och för den som inte kan eller vill köpa en bostad. Människor ska kunna välja den boendeform som passar deras liv. Hyresrätten ger frihet att flytta utan en stor kontantinsats. Förutsättningarna att investera i nya hyresbostäder behöver också förbättras. Hyressättningens utformning i nyproduktion bör uppmärksammas i reformarbetet, med inriktningen att göra bostadsbyggande mer attraktivt och ge långsiktigt förutsägbara villkor för hyresgäster.

I ett ekonomiskt osäkert läge behöver också ROT-avdraget förstärkas. Det gör det billigare att anställa, stärker småföretag och leder snabbt till nya investeringar. När fler jobbar och fler företag växer stärks både ekonomin och samhällets förmåga att stå emot kriser. Företagen, inte minst i byggsektorn, är välfärdsfabriker som skapar välstånd.

Fler studentbostäder och bostäder för äldre

Studentbostäder behöver planeras i nära samverkan mellan kommuner, lärosäten och bostadsaktörer. Efterfrågan bör uppmärksammas i ett tidigt skede när utbildningar och studieorter utvecklas. Det fortsatta arbetet behöver förbättra förutsättningarna för mindre bostäder till rimlig kostnad och för olika former av delat boende, med tydliga villkor för den enskilde.

En bostad ska göra det möjligt att tacka ja till en utbildning och ta steget till ett självständigt liv. Byggkraven behöver i högre grad anpassas till studentbostädernas förutsättningar, med större utrymme för mindre lägenheter, flexibla planlösningar och gemensamma kök och vistelseytor. Liberalerna vill fortsätta förenkla regler som driver upp kostnaderna utan motsvarande nytta för de boende. Dagens krav på tillgänglighetsanpassning är i flera avseenden oproportionerliga och bidrar till högre byggkostnader och färre studentbostäder. Regelverket bör därför reformeras så att fler bostäder kan byggas till lägre kostnad, samtidigt som studenter med funktionsnedsättning även fortsättningsvis har god tillgång till ändamålsenliga bostäder.

För äldre behövs ett större utbud av bostäder som gör det möjligt att flytta när den nuvarande bostaden blivit svår att använda eller sköta. Bostädernas utformning, närhet till service och möjligheter till social gemenskap är viktiga delar av planeringen. Kommunerna bör tillsammans med bostadsaktörer planera för fler tillgängliga bostäder samt senior-, trygghets- och äldreboenden i olika upplåtelseformer. Det stärker äldres möjlighet att hitta ett boende som passar livssituationen samtidigt som det bidrar till flyttkedjor som gör bostadsmarknaden mer rörlig.

Även det befintliga beståndet behöver kunna bidra till ett mer varierat utbud. Anpassningar och ombyggnader kan göra fler bostäder lämpliga för nya behov. Det bör vara lättare att pröva olika lösningar och använda gemensamma utrymmen effektivt, med hänsyn till säkerhet, boendekvalitet och tillgänglighet. Den enskildes möjlighet att välja och påverka sitt boende ska vara vägledande.

Behovsbostäder och stärkt bostadstrygghet

Ingen ska stå utan tak över huvudet. Vi vill införa det vi kallar behovsbostäder, där en andel vanliga lägenheter förmedlas till personer med störst behov, i stället för att bygga upp särskilda sociala bostadsområden. Det kan handla om en behovsbostad för

den som lever i utsatthet, har svag ekonomi eller snabbt behöver bostad efter en separation.

Kommunerna ska kunna förmedla en betydande andel av hyresrätterna i de kommunala förmedlingssystemen genom en behovsbedömning som utgår från ekonomisk situation, risk för hemlöshet, extrem trångboddhet, medicinska behov och utsatthet för våld. Systemet kommer byggas upp långsiktigt genom att skapa ett flöde från nyproducerade och befintliga bostäder till behovsbostäder - utan att grundas på statliga subventioner.

Vi vill också införa en tak-över-huvudet-garanti mot hemlöshet och skapa fler bostäder för den som flyr våld i nära relation. Också många som lever under hedersförtryck har svårt att lämna relationen. Både på grund av hot från partnern eller släkten, men även för att alternativet ofta är hemlöshet. Genom en tak-över-huvudet-garanti kan fler börja om i trygghet och bygga ett nytt liv. Liberalerna vill göra Bostad först obligatoriskt för kommunerna för att säkerställa att personer i hemlöshet snabbt får en egen bostad som grund för vidare stöd och rehabilitering.

Arbetet mot hemlöshet behöver vara långsiktigt och utgå från människors skilda behov. Kommunernas bostadsförsörjningsarbete bör bättre knytas till socialtjänstens kunskap om hushåll som saknar en varaktig bostad. Samverkan med fastighetsägare och civilsamhälle behöver utvecklas för att skapa fler vägar till ett stabilt boende för människor med svag ekonomi eller annan social utsatthet.

Vräkningsförebyggande insatser behöver sättas in tidigt. Socialtjänst och hyresvärdar bör ha fungerande rutiner för kontakt när hyresskulder eller andra problem riskerar att leda till att ett hushåll förlorar sin bostad. Rådgivning och individuellt anpassat stöd kan ge bättre möjligheter att lösa problemen. Barnfamiljers situation behöver särskilt uppmärksammas, och barnens behov ska väga tungt när insatser planeras. Kommunerna bör följa upp vilka insatser som når fram i tid och använda erfarenheterna för att förbättra arbetet. Det finns också skäl att på nationell nivå kartlägga och utvärdera kommunernas arbete för att identifiera vilka insatser som fungerar bäst och säkerställa att framgångsrika arbetssätt får nationell spridning. Liberalerna har i regeringsställning höjt bostadsbidraget för barnfamiljer, men vi ser att behovet kvarstår.

Stärkt inflytande och konsumentskydd

Hyresgäster behöver få tydlig information i god tid före större renoveringar. Informationen bör beskriva vilka åtgärder som planeras och vilka följder de kan få för

boendet och kostnaderna. De boendes synpunkter behöver kunna komma fram innan viktiga vägval görs. Formerna för dialog och inflytande bör utvecklas så att hyresgästerna får bättre möjlighet att bedöma alternativen och framföra sina önskemål. Nödvändigt underhåll behöver kunna genomföras med större hänsyn till hyresgästernas situation.

Konsumentskyddet behöver också stärka den enskildes förutsättningar vid köp av bostad och småhusbyggande. Den som gör ett stort ekonomiskt åtagande behöver begriplig information om villkor, ansvar och risker. Det fortsatta arbetet bör uppmärksamma hur avtal, besiktning och möjligheter att hantera tvister kan ge ett bättre skydd. På andrahandsmarknaden är tydliga hyresvillkor och trygg hantering av eventuella depositioner särskilt viktiga.

Bostadsrättshavare behöver god insyn i föreningens ekonomi och förvaltning. Arbetet med att stärka den rättsliga tryggheten bör fortsätta med fokus på begriplig information och möjligheten att upptäcka och hantera misskötsel. Även hyresgäster behöver kunna få hjälp när brister i fastighetsskötseln påverkar deras boende.

En levande stad

Liberalerna vill se attraktiva, levande städer med tillgängliga bostäder, handel, restauranger och ett kulturliv som ger människor anledning att mötas under hela dagen och kvällen. Städer utan fungerande uteliv är tysta, otrygga och socialt fattiga. Utelivet bidrar i stället till gemenskap, tillhörighet, attraktivitet och livskvalitet. Musik, samtal och folkliv är en del av stadens kvaliteter och ska ges utrymme i stadsplaneringen. Befintliga verksamheter ska få förutsägbara villkor, samtidigt som de boendes hälsa värnas. Reglerna ska göra det möjligt för bostäder och stadsliv att utvecklas tillsammans.

I dag kan etablerade krogar och kulturverksamheter drabbas av klagomål och inskränkningar när nya bostäder byggs i deras närhet. London tillämpar principen att den som flyttar in efter att en verksamhet etablerats själv bär ansvaret för bullerskydd och anpassning. Liberalerna anser att en motsvarande regel bör införas i Sverige. Det skulle skapa rättssäkerhet, skydda befintligt nattliv och underlätta stadsutveckling där bostäder och nöjesliv kan samexistera. På samma tema så vill vi modernisera reglerna för serveringstillstånd så att gäster får ta med sig sin dryck mellan närliggande tillståndsgivna ytor, exempelvis över en gata mellan en krog och dess uteservering. Mer om detta går att läsa i Liberalernas motion om alkoholpolitik.

Liberalerna vill också se över möjligheterna att förenkla trafikbullerreglerna i linje med de förslag som tagits fram av Boverket för att skapa bättre förutsättningar för bostadsbyggande.

En hållbar bostadspolitik

Liberalerna menar att den gröna omställningen ska drivas genom innovation och smarta incitament, inte genom mer byråkrati. Energieffektivisering, klimatsmarta material, cirkulärt byggande och återbruk behöver därför bli enklare och mer lönsamt. Vi vill underlätta fossilfritt och cirkulärt byggande genom att göra det enklare att återbruka byggmaterial och förlänga byggnaders livslängd. Liberalerna vill främja byggmetoder som gör det lättare att ta loss och återbruka byggdelar när ett hus byggs om eller rivs. Uppgifter om vilka material som byggts in och om de innehåller farliga ämnen behöver följa byggnaden över tid, så att fastighetsägare kan bedöma vad som går att återbruka säkert.

För att återbruk ska bli ett verkligt alternativ behöver det bli enklare och mer lönsamt att välja återanvänt framför nytt, genom bättre information om tillgängliga material, gemensamma digitala standarder och tydligare regler för kvalitet, ansvar och garantier. Liberalerna vill skapa marknadsmässiga förutsättningar som gör återbruk enkelt och konkurrenskraftigt. Vi menar att offentlig sektor behöver gå före genom upphandling, samtidigt som regler och standarder förenklas. Vi vill också främja bonusmodeller och bättre infrastruktur för sortering och cirkulära materialflöden. I Liberalernas miljöpolitiska motion går det att läsa mer om detta.

Ett reformerat strandskydd

För Liberalerna är det fundamentalt att människor ska kunna råda över sin egen fastighet, bygga en brygga eller förverkliga sin husdröm, och Liberalerna har sett till att många lättnader har genomförts under den gångna mandatperioden. Liberalerna står bakom strandskyddet, men det behöver reformeras ytterligare så att det upplevs som legitimt, och inte begränsar människors frihet på ett oproportionerligt sätt. Där exploateringstrycket är lågt behöver det finnas en större flexibilitet, samtidigt som känsliga ekosystem och allmänhetens tillgång till stränder ska värnas.

Dagens system utgår ifrån ett generellt förbud, som det undantagsvis ges dispens från. Men det är inte rimligt att regelverket utgår ifrån att varje tänkbar strandnära bod, bastu eller brygga som planeras ute i landet utgör ett hot mot naturen eller friluftslivet.

På redan ianspråktagna platser bör det vara betydligt enklare än idag att genomföra förändringar i bebyggelsen. Dagens regelverk innebär en vardaglig och konkret ofrihet, som många svenskar kan känna igen sig i. Strandskyddet behöver vara utformat så att den som får sin frihet inskränkt kan begripa varför. Vinsten med en inskränkning måste stå i rimlig proportion till skadan för individen.

Vi menar att reformeringen av strandskyddet bör leda till att kommunerna får ett större inflytande över planeringen och utförandet av strandskyddet. Mer om Liberalernas uppfattning om strandskyddet går att läsa i vår miljöpolitiska motion.

Gröna och tillgängliga bostadsområden

Träd, parker och andra gröna ytor behöver finnas med från början när nya bostadsområden planeras. Även när befintliga områden utvecklas bör tillgången till grönska och platser för lek och rekreation uppmärksammas. Liberalernas syn är att gröna miljöer bidrar till bättre förutsättningar för både hälsa och klimatanpassning. Planeringen bör därför väga in hur områden kan hantera värme och kraftiga regn.

Boendemiljön ska fungera för människor med olika förutsättningar. Tillgängliga gångstråk, trygga gemensamma ytor och närhet till service behöver vägas in i utvecklingen av bostadsområden. Barns möjligheter att röra sig och vistas utomhus bör ges särskild uppmärksamhet. Samordning mellan bostadsbyggande och kollektivtrafik underlättar vardagen och gör fler områden attraktiva.

Ett långsiktigt perspektiv behövs också på byggnadernas användning och underhåll. Att anpassa och ta till vara befintliga hus kan bidra till att resurser används bättre. Vid förtätning och annan utveckling av bostadsområden bör avvägningarna mellan nya bostäder, grönområden och befintliga kvaliteter redovisas tydligt. De boende ska ges möjlighet till insyn och delaktighet i planeringen av sin närmiljö.

På så sätt skapar vi en liberalare bostadspolitik.

Patrik Karlson (L)

Joar Forssell (L)

Pär Gustafsson (L)

Roger Haddad (L)

Camilla Mårtensen (L)

Lina Nordquist (L)