

Motion

1979/80: 331

av Lars Werner m. fl.

om bibehållande av underhållslån för hyreshus m. m.

De underhållslån för hyreshus som infördes för drygt ett år sedan och som kan utgå för åren 1979 och 1980 kommer nu att upphöra trots att behovet av sådana lån alltfjämt är mycket stort i större delen av det befintliga hyreshusbekstand som byggts under åren 1965-1975.

I en motion till propositionsförslaget om underhållslån (prop. 1978/79:66) framförde vpk förslag om att underhållslånen bara skulle ges till allmännyttiga bostadsföretag, att de skulle vara ränte- och amorteringsfria och att de skulle utgå till alla statligt belånade hyreshus hos allmännyttan. Även socialdemokraterna föreslog att lånen skulle utgå till allmännyttiga och kommunala bostadsföretag. Vpk har i olika sammanhang framhållit nödvändigheten av att underhållslånen bibehålls även efter år 1980. En avveckling nu av underhållslånemöjligheterna kommer att betyda mycket stora kostnadsökningar för underhållet framför allt för de allmännyttiga bostadsföretagen, kostnadsökningar som man måste försöka ta ut av hyresgästerna i form av nya stora hyreshöjningar.

För många bostadsföretag innebär den uteblivna möjligheten till underhållslån kostnadsökningar motsvarande hyreshöjningar för bostadslägenheterna på mellan 50 och 100 kr. per månad, om man tar hänsyn till att man skall börja betala amorteringar och räntor på de lån man tagit för åren 1979 och 1980. Det är därför nödvändigt att i årets budgetproposition anvisa ytterligare medel som gör det möjligt att bibehålla underhållslånen efter år 1980.

Vpk:s syn på frågan om de allmännyttiga bostadsföretagens roll och uppgifter liksom motiven för ett särskilt stöd till allmännyttan i olika former har vi i olika sammanhang utvecklat, bl. a. i vår partimotion 1978/79:396 om bostadspolitiken.

Med hänvisning till det anförda föreslas

1. att riksdagen som sin mening ger regeringen till kanna
 - a) att lånemöjligheten i form av underhållslån skall bibehållas så att lån kan utgå även för åren 1981 och 1982,
 - b) att underhållslånen skall utgå till allmännyttiga bostadsföretag och avse alla statligt belånade hyreshus,
 - c) att underhållslånen till nämnda företag skall vara ränte- och amorteringsfria och att detta skall gälla även för tidigare beviljade underhållslån.

2. att riksdagen under Bilaga 16 B 3 Lån till bostadsbyggande anvisar ett anslag för underhållslån av ytterligare 350 000 000 kr.

Stockholm den 15 januari 1980

LARS WERNER (vpk)

EIVOR MARKLUND (vpk)

NILS BERNDTSON (vpk)

TORE CLAESON (vpk)

C.-H. HERMANSSON (vpk)

JÖRN SVENSSON (vpk)

INGA LANTZ (vpk)