

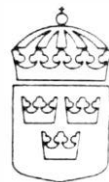
# Motion till riksdagen

1989/90:L701

av Birthe Sörestedt och Bengt Silfverstrand

(båda s)

Översyn av fastighetsmäklarlagen



Mot.  
1989/90  
L701-705

Bristerna i den lagstiftning som reglerar fastighetsmäklarbranchen blir alltmer uppenbara. Dagligen beskriver dagspressen hur människor blivit illa behandlade på olika sätt då de anlitat mäklare. Det kan gälla oskäligen vinster, olaglig handel med hyresrätter, mäklare i allianser med finansbolag med åtföljande sämre lånevillkor för kunderna, handpenning som inte återbetalas då åtaganden inte fullföljts m.m. För kunderna kan det ha en helt avgörande roll. Vi motionärer krävde i motion 1987/88 L 702 en översyn av lagstiftningen. Motionen remissbehandlades. Remissinstanserna ansåg att lagen om fastighetsmäklare var bristfällig i flera avseenden. Utskottet ansåg vid sin behandling (betänkande 1988/89:LU 1) att en översyn av lagen var befogad. Denna översyn har dock inte kommit till stånd.

Resurser har tillförts länsstyrelserna i Stockholm, Göteborg och Malmö för att kontrollera verksamheten. Trots detta anser länsstyrelsen i Stockholm att det är svårt att övervaka verksamheten. Ett av problemen är att oseriösa mäklare inte registrerar sig och kan verka en tid innan detta upptäcks. Sanktionerna är inte tillräckliga mot de som bryter mot lagstiftningen. Brist på tydlig lagstiftning gör det omöjligt att få en ordentlig kontroll över verksamheten. Konsumentvägledare runt om i landet har åtskilliga anmälningar från personer som känt sig lurade. Det framstår klart att en översyn och en skärpning av lagen om fastighetsmäklare är alltmer påkallad.

## Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen begär en översyn av lagen om fastighetsmäklare.

Stockholm den 11 januari 1990

*Birthe Sörestedt (s)*

*Bengt Silfverstrand (s)*