

Motion till riksdagen 2010/11:Sk383

av **Caroline Szyber (KD)**

Hyresrätten

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anføres i motionen om en utredning om hyresrättens ställning.

Motivering

Bostaden är på många sätt den viktigaste platsen i vår tillvaro, vare sig vi hyr eller äger den. De problem vi ser på bostadsmarknaden idag har alliansregeringen ärvt av tidigare socialdemokratiska regeringar. De omfattande regleringarna och stöden inom den svenska bostadssektorn som Socialdemokraterna införde skapade världens mest komplexa och statsstyrda bostadsmarknad. Byggpriserna innan regeringsskiftet 2006 var bland de högsta i Europa, 55 procent över EU-genomsnittet. Det berodde till stor del på kostnadsdrivande subventioner, låga importnivåer och omfattande regleringar.

I Sveriges storstäder råder bostadsbrist. Det måste byggas mer både hyresrätter och bostadsrätter. Vi måste också bli bättre på att utnyttja det befintliga beståndet.

Det pågår för närvarande en diskussion om huruvida dagens skatteregler missgynnar hyresrätten jämfört med bostadsrätten och egnahem. Den ska tas på allvar. Det är viktigt att ingen enskild boendeform missgynnas jämfört med andra. Om det visar sig att Hyresgästföreningen, Fastighetsägarna och Sabo har rätt i sin analys om hyresrättens dåliga ställning måste hyresrätten stärkas. En utredning bör se över hyresrättens ställning. Detta bör ges regeringen tillkänna.

För att stärka hyresrätten vill jag att man ser över möjligheten att ta bort den kommunala fastighetsavgiften på hyresfastigheter. Dessutom vill jag att man analyserar hur en låg moms på bostadshyror skulle bidra till att stärka hyresrätten. Ett sådant system skulle innebära att fastighetsägarna får dra av

Fel! Okänt namn på

ingående moms i sina bolag och då kan det sammanlagda skattetrycket på hyresrätter sänkas.

Stockholm den 27 oktober 2010

Caroline Szyber (KD)