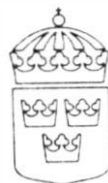


Motion till riksdagen

1988/89:Bo201

av Gullan Lindblad och Göthe Knutson (båda m)
Regler för ROT-finansieringen



Mot.
1988/89
Bo201 – 204

Ryckigheten i den socialdemokratiska bostadspolitiken demonstrerades återigen genom det under höstriksdagen framlagda förslaget till höjning av räntan för den s.k. ROT-verksamheten. Kritiken mot förslaget var svidande, inte minst från fackligt håll. Svenska Byggnadsarbetareförbundet varnade t.ex. för "tvärstopp" för reparations- och ombyggnadsverksamhet av äldre bostadslägenheter.

HSB Centrala Värmland tillskrev oss värmländska riksdagsledamöter i anledning av förslaget och varnade för effekterna av förslaget. De positiva effekterna av upprustningen av bostäder inom bl.a. bruksorterna i Värmland påtalades. Ombyggnadsarbetena uppgavs bl.a. vara ett regionalpolitiskt inslag av stor betydelse för sysselsättningen i vårt län.

Länsarbetsnämnden i Värmlands län tillskrev riksdagens bostadsutskott i ärendet och påpekade, att en halvering av räntebidragen i ett enda sammanhang skulle få betydande negativa konsekvenser. Hela länets ROT-program hotades enligt nämnden, som befarade en väsentlig ökning av arbetslösheten inom byggnadssektorn. Vi delar länsarbetsnämndens uppfattning att ROT-programmet borde ha avvecklats successivt för att ge marknaden chansen att anpassa sig till nya förutsättningar.

Moderata samlingspartiet avvisade förslaget i riksdagen till förmån för en successiv avveckling i sådana former att angelägna ombyggnader skulle kunna genomföras.

På grund av den svidande kritiken mot förslaget gjordes vid den slutliga riksdagsbehandlingen vissa undantag från den föreslagna fördubblingen av den garanterade räntan, t.ex. vad gällde upprustning av äldre ålderdomshem, ombyggnad av kontorslokaler till bostäder, ombyggnad av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse m.m. Regeringen gavs dessutom rätt att tillämpa de gamla reglerna, om det är motiverat av arbetsmarknads skäl eller ur bostadsförsörjningssynpunkt, om det gäller självbyggeri eller till- eller påbyggnad av småhus med prefabricerade element, om fastigheten är belägen i glesbygd. Dessutom tillskapades särskilda övergångsregler. Tala om byggkrångel, byråkrati och godtycke!

Vi anser att nuvarande krångliga låne- och bidragssystem bör ersättas med en rätt för fastighetsägare att göra skattefria avsättningar till reparationsfonder. Fonderna bör vara fastighetsanknutna och medel skall endast kunna lyftas för renovering och modernisering av fastigheten. På detta sätt skulle hyreshöjningar kunna hållas tillbaka i nyrenoverade fastigheter. I takt med

att fonderna byggs upp kan nuvarande räntebidragssystem och lånebyråkrati för ombyggnader avskaffas.

Mot. 1988/89

Bo201

Hemställen

Med hänvisning till det anförda hemställer vi

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna att det s.k. ROT-finansieringssystemet bör ersättas med en rätt för fastighetsägare att göra skattefria avsättningar till reparationsfonder.

Stockholm den 10 januari 1989

Gullan Lindblad (m)

Göthe Knutson (m)