

Motion till riksdagen

1989/90:Sk809

av Ingrid Sundberg och förste vice talman

Ingegerd Troedsson (båda m)

Kulturminnesvärde vid taxering av fastigheter

Den pågående fastighetstaxeringen kommer att medföra en höjning av taxeringsvärdena på fastigheter. Vid beräkningen av dessa nya värden tas hänsyn till fastighetens läge samt dess standard och utformning.

Många fastigheter, såväl inom som utom tätbebyggt område är gamla men har genom ägarnas åtgärder pietetsfullt reparerats och förbättrats. Till dessa hör givetvis också byggnader som särskilt märkts som värdefulla ur kulturmiljösynpunkt. Enligt den nya kulturmiljölagen har möjligheterna att på detta sätt märka särskilt värdefull bebyggelse ökat vilket vi ser med tillfredsställelse.

Gemensamt för värdefull kulturbebyggelse är att kostnaderna för att hålla den i ett gott skick är höga. Särskilda föreskrifter gäller för olika former av reparationer och fastighetsägarens möjligheter att sköta underhållet på billigtast möjliga sätt är starkt begränsade.

Avdragsmöjligheten för sådana reparationer kommer ju dessutom att försvinna efter skattereformens genomförande vilket moderaterna motsatt sig.

Vi anser det utomordentligt viktigt att den nya fastighetstaxeringen utformas så att särskild hänsyn tas till fastighetsägarnas möjlighet att även i fortsättningen bevara sådan bebyggelse i ett från kulturmiljösynpunkt värdefullt skick.

Under senare decennier har medvetandet om värdet av vår kulturmiljö ökat starkt och allt fler människor lägger ner ett stort arbete och stora kostnader på att restaurera och återskapa gammal miljö. Dessa insatser är inte begränsade bara till bostadsfastigheter, också ekonomibyggnader, trädgårdspaviljonger och båthus m.m. restaureras för att bevara miljövärdet.

Det är angeläget att detta arbete inte stannar av eller förhindras genom kraftiga höjningar av taxeringsvärdena för berörda fastigheter. Vid fastighetstaxeringen bör i stället särskild hänsyn tas till fastighetens värde för kulturmiljön så att förbättringar som åstadkommits för att bevara och höja detta inte medräknas vid fastställande av fastighetens taxeringsvärde.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna att hänsyn

skall tas till fastighetens värde för kulturmiljön vid fastställande av
taxeringsvärde för berörda fastigheter.

Mot. 1989/90
Sk809

Stockholm den 19 januari 1990

Ingrid Sundberg (m)

Ingegerd Troedsson (m)