Svar på fråga 2021/22:1258 av Mattias Karlsson i Luleå (M) Föreskrifter om amortering

Mattias Karlsson i Luleå har frågat mig om jag är villig att verka för att ta bort tidsbegränsningen för ny värdering av bostad, genom att ändra i Finansinspektionens föreskrifter om amortering av krediter mot säkerhet i bostad.

Det första amorteringskravet som infördes 2016 innebär att nya bolånetagare ska amortera 1 procent årligen om bolånet överstiger 50 procent av bostadens värde och 2 procent årligen om bolånet överstiget 70 procent av värdet. Det är angeläget att undvika att stigande bostadspriser snabbt leder till lägre amorteringar och Finansinspektionen har i sina föreskrifter, som regeringen medgett, därför angett att en omvärdering av en bostad inte får göras oftare än vart femte år.

Amorteringskraven har bidragit till att vi återgått till den rimliga ordningen att bolånetagare i högre utsträckning betalar av sina lån. Kraven innebär att bolåneföretag ska tillämpa återbetalningsvillkor som är förenliga med en sund amorteringskultur och som motverkar alltför hög skuldsättning hos hushållen. Amorteringskraven har fungerat väl och bidragit till att öka hushållens motståndskraft.

Stockholm den 23 mars 2022

Max Elger