

Motion till riksdagen

1988/89: Bo221

av Jan Andersson och Grethe Lundblad (båda s)

Räntebidrag till gemensamma lokaler

Gemensamma lokaler finansieras med bostadslån, i vissa fall med räntebidrag. Enligt låneförfattningarna utgår bostadslån med räntebidrag för "utrymmen" för samvaro, hobby och lek som är avsedda för ett begränsat antal hushåll och som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäderna". Enligt anvisningarna avses med ett begränsat antal hushåll cirka 100.

Denna begränsning beror på att det ska vara ett nära samband mellan bostad och lokal. Men även andra typer av lokaler för större grupper behövs och borde kunna få räntebidrag. Lokala förutsättningar såsom exempelvis bebyggelsens karaktär och de boendes organisationsformer måste vara det som bildar underlag för huruvida bidrag ska utgå.

En viktig målsättning är att gränserna mellan verksamhet bedriven i samhällets regi, t. ex. på daghem och på ålderdomshem, och den verksamhet som bedrivs ideellt i bostadsområdena suddas ut och att samarbete mellan verksamheterna stimuleras. Bestämmelserna om räntebidrag försvårar tyvärr en sådan utveckling. Eftersom bidrag utgår till lokaler för fritidsverksamhet bedriven av de boende men inte till den kommunala verksamheten blir följden ofta att såväl lokal samordning som samordning av verksamheterna uteblir. Detta är både ur ekonomiska och kvalitetsmässiga skäl olyckligt.

Samma typ av verksamhet bedriven av olika huvudmän behandlas olika. Således är det fullt möjligt för ett föräldrakooperativ inom ett bostadsområde att få räntebidrag till sina lokaler med nuvarande bestämmelser medan motsvarande verksamhet i kommunal regi inte kan få dessa bidrag. Denna orättvisa mellan samma typ av verksamheter måste försvinna.

Ålderdomshem kan i dag få räntebidrag för gemensamma utrymmen. Om ålderdomshemmet däremot skulle öppna de gemensamma utrymmena inte bara för boende på hemmet utan också för andra pensionärer utgår inte räntebidrag. Det lönar sig alltså att begränsa lokalernas användning och behålla slutenheten på ålderdomshemmen, tvärt emot de intentioner som samhället i andra sammanhang ger uttryck för.

Lokaler för samordnad verksamhet har en mycket viktig funktion i uppbyggnaden av närservice, sociala kontaktnät, samverkan mellan förvaltningar och den informella sektorn. Verksamheterna i dessa lokaler stärker möjligheten för äldre, handikappade och långtidssjuka att bo kvar i sina områden och stimulerar föräldrar att ta ett ökat ansvar för den omsorg som ges för deras barn. De styrmedel som samhället förfogar över måste stimulera en sådan utveckling. Därför måste en översyn av nuvarande finansie-

ringsmöjligheter ske i syfte att finna former som innebär rimliga och rättvisa hyresnivåer.

Mot. 1988/89
Bo221

Hemställen

Med hänvisning till det anförda hemställs
att riksdagen hos regeringen begär en översyn av nuvarande finansieringsmöjligheter för byggande av gemensamma lokaler i enlighet med vad som i motionen anförts.

Stockholm den januari 1989

Jan Andersson (s)

Grethe Lundblad (s)