

## Motion till riksdagen 2013/14:Sk259

av **Roza Güclü Hedin och Peter Hultqvist (S)**

# Rättvisa boendeformer

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om en rättvis bostadspolitik.

## Motivering

Dagens bostadspolitik är inte rättvis. Den orättvisa som råder missgynnar bland annat de människor som inte har ekonomiska möjligheter att köpa en bostadsrätt eller villa och därför är hänvisade till hyresrätter, eller de som medvetet valt att bo i hyresrätt. Dessutom innebär de orättvisa förhållandena att nyproduktionen av hyresrätter hämmas, vilket är allvarligt med tanke på att många, inte minst ungdomar, tvingas köa för en bostad.

Det råder bostadsbrist i stora delar av landet, vilket påverkar kommuner och den enskilde på olika sätt. Bland annat hämmas den fria rörligheten på arbetsmarknaden, vilken skulle gynnas av att fler och billigare hyresrätter byggs. Detta ur perspektivet att om exempelvis en person får arbete på annan ort är en hyresrätt ett bra första boendalternativ innan vederbörande bestämt om hon eller han blir kvar på orten.

Hyresrättsinnehavare missgynnas kraftigt ur ett ekonomiskt perspektiv. En rapport, som presenterats av Hyresgästföreningen, tillsammans med Fastighetsägarna och Sabo, visar att det är ca 2 000 kronor dyrare i månaden att bo i en nyproducerad 100 kvadratmeter stor hyresrätt jämfört med boende i en till ytan jämförbar villa.

Vi vill också peka på att när det gäller renovering och underhåll av hyresrätter får hyresrättsinnehavare betala hela kostnaden genom hyreshöjning, medan villaägare och bostadsrättsinnehavare har möjlighet till ROT-avdrag. Orättvisan blir väldigt tydlig och skillnad i boendeformerna framhävs. Ett ROT-avdrag för hyresrätter skulle exempelvis bidra till lägre hyror och möj-

**Fel! Okänt namn på**

lighet till reparationer och underhåll i de så kallade miljonprogrammen, och det skulle även ha andra positiva effekter i form av fler arbetstillfällen.

Den nyligen införda lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag kräver att allmännyttan ska bedriva verksamheten efter affärsmässiga principer med marknadsmässiga avkastningskrav. Lagen kommer sannolikt att i vårt län kraftigt begränsa möjligheterna till att genomföra underhåll och nyproduktion. Detta kommer att leda till en bristande bostadsförsörjning som hindrar tillväxt och ökad sysselsättning. Bostadsförsörjningen kräver långsiktiga förutsättningar både för att kunna möta omställningar i befintligt bestånd och för att genomföra nyproduktion. I vårt län (Dalarna) ser vi hur kommuner som länge brottats med stora bostadsöverskott får svårigheter att genomföra en eventuell nyproduktion för att möta en växande gruvnäring.

Vi behöver återskapa en fungerande bostadsmarknad som innebär att vi kan möta förändrade krav på bostadsförsörjningen. Vi behöver långsiktighet och stabila förutsättningar för både upprustning, underhåll och nyproduktion. Vi behöver dessutom i större utsträckning beakta bostadssektorns miljöpåverkan och därför se över möjligheterna till att stimulera och främja miljö- och klimatinvesteringar. Att se över fastighetsskatten på hyresrätter och hur den påverkar hyrorna kan också vara ett sätt att skapa mer rättvisa liksom beskattningen på underhållsfonderna.

Stockholm den 1 oktober 2013

*Roza Güclü Hedín (S)*

*Peter Hultqvist (S)*