SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:1441

av Lars Isacsson (S)

Rot för allmännyttan

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över införandet av ett rot-liknande renoveringsstöd för allmännyttiga bostadsföretag som kommer hyresgästerna till del och förenas med krav på sjysta arbetsvillkor och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Motivering: Den som äger sin bostad kan få ROT-avdrag för vissa renoveringsarbeten. Den som bor i hyresrätt omfattas inte av samma möjlighet. Staten bör också bidra till att hyresgäster får väl underhållna och energieffektiva bostäder till rimliga hyror.

Allmännyttan har en viktig roll i bostadsförsörjningen. I Dalarna, liksom i resten av landet, behöver befintliga bostäder underhållas och utvecklas. Renoveringar kan förbättra boendemiljön, minska energianvändningen och förlänga byggnadernas livslängd. Samtidigt måste människor ha råd att bo kvar.

Regeringen bör därför ta fram ett ROT-liknande renoveringsstöd för allmännyttiga bostadsföretag. Stödet bör bidra till att angelägna arbeten blir genomförda och minska behovet av hyreshöjningar för att finansiera dem. Hyresgästerna ska få del av stödet genom bättre bostäder och lägre renoveringskostnader än de annars skulle behöva bära. Villkoren ska utformas så att stödet används för dessa ändamål.

Allmännyttans upphandlingar ger möjligheter att ställa och följa upp krav på löner, arbetsvillkor och seriösa entreprenörer. Stödet bör förenas med krav på villkor i nivå med relevanta kollektivavtal och kontroll av skatter och avgifter, även i underentreprenörsled. Offentliga pengar ska bidra till schyssta jobb och motverka arbetslivskriminalitet.

Utformningen behöver vara enkel att administrera och förenlig med EU:s statsstödsregler. Stödet ska bidra till fler angelägna renoveringar och följas upp så att effekterna går att bedöma.

Ett ROT för allmännyttan skulle förena bättre bostäder med jobb, energieffektivisering och rättvisa mellan boendeformer. Också den som hyr sin bostad ska få del av statens satsningar på renovering.

Lars Isacsson (S)