

## Motion till riksdagen 2025/26:3194

av **Kjell-Arne Ottosson (KD)**

# Ombildning av stiftelser till aktiebolag

---

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att införa ett förenklat och rättssäkert förfarande för ombildning av stiftelser till aktiebolag och tillkännager detta för regeringen.

## Motivering

Runt om i landet finns kommunala bostadsbestånd som drivs genom stiftelser. Dessa stiftelser skapades ofta under andra tidsepoker, ibland med goda avsikter att främja bostadsförsörjning, särskilt i mindre kommuner. I dagens samhälle har dock många av dessa stiftelser utvecklats till en belastning – både för sig själva och för de kommuner de är verksamma i.

Stiftelseformen innebär att kommunen varken kan ta ett direkt ägaransvar eller ingripa på ett effektivt sätt när förvaltningen brister. Samtidigt bär kommunen det politiska och sociala ansvaret när bostäderna missköts eller när fastighetsbeståndet förfaller. Det saknas dock i dag enkla och praktiskt genomförbara möjligheter att ombilda stiftelser till mer ändamålsenliga organisationsformer, såsom aktiebolag. Den juridiska processen är komplex, tidskrävande och ofta kostsam – och många kommuner saknar både kompetens och resurser att genomföra en sådan ombildning.

För att undvika fortsatt problematik, och för att säkerställa att fastighetsbestånd förvaltas långsiktigt hållbart och professionellt, bör regeringen ta initiativ till att införa ett snabbspår för ombildning från stiftelse till aktiebolag.

Regeringen bör också överväga att ge en statlig utredning i uppdrag att se över lagstiftningen kring stiftelser med fastighetsverksamhet, i synnerhet när dessa är nära knutna till kommuner men där kommunen ändå saknar styrmedel.

Syftet är att underlätta en modernisering av kommunalt bostadsägande, stärka förvaltningen av bostäder och säkerställa att allmännyttans syften kan fullföljas på ett rättssäkert och effektivt sätt – även när organisationsformen behöver förändras.

*Kjell-Arne Ottosson (KD)*