SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:622

av Mathias Bengtsson (KD)

Avskaffande av flyttskatten

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda möjligheterna att förändra reavinstbeskattningen på bostäder i enlighet med motionens intentioner och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Den höga graden av beskattning som har satts på bostadsförsäljning har skapat en ond cirkel på bostadsmarknaden. Många äldre, som efter ett långt arbetsliv och många skattedeklarationer, vill flytta till ett mindre hus eller till en ort närmare barnbarnen avskräcks av en omoraliskt hög reavinstskatt.

Samtidigt som äldre låses in i stora villor som ekar tomma, söker barnfamiljer efter det hus som de alltid drömt om. Där barnen kan växa upp i trygghet och lära sig cykla på gatan. Förstagångsköpare hålls borta från småhus och bostadsrätter på grund av att många inte säljer sina hus, som de faktiskt vill sälja. Reavinstskatten är som rost på flyttkedjan.

Svenska bostadsmarknaden står still och reavinstskatten är en del av problemet. Statistiken talar för sig själv. 7 av 10 svenskar vill bo i småhus. Samtidigt är det 7 av 10

pensionärer som äger sitt boende, medan 58 procent i åldern 60–79 vill flytta till något mindre. Enligt Mäklarsamfundet upptas var femte villa av personer över 73 år. De uppger också att flyttfrekvensen i den gruppen är mycket låg. De som vill flytta uppger att de delvis hindras av reavinstskatten. Mäklarsamfundets rapport visar också att många hus kommer skifta ägarskap via generationsskiften, där merparten av arvtagarna kommer bestå av individer i åldersgruppen 55–70 år. Samma grupp har hög inkomst och bor till stor utsträckning redan i villa.

I Sverige ska vi inte behandla hem som aktier. Man ska kunna sälja sitt boende utan att bli hårt beskattad. Det är inte värdigt i ett land som Sverige, där man ska kunna bilda familj, uppfylla husdrömmen och sen åldras i ett boende som passar det stadium i livet man befinner sig i.

Kristdemokraterna vill ge friheten tillbaka till de som byggt och bygger vårt land, till de som har betalat skatt hela sina liv. Att sälja sitt hem utan att staten tar sin beskärda del av livsverket är inte en lyxgåva, som reavinstskattens försvarare målar ut det som. Det är inte den lyckliga vinnaren eller miljonärer på villagatan som drabbas hårdast av skatten på bostadsförsäljning. Det är din mamma, pappa och dina grannar – vanliga löntagare och pensionärer som gjort precis det samhället alltid uppmanat dem till: att arbeta hårt, spara, ta ansvar och bygga ett tryggt hem.

Det vi föreslår är rättvist. Reavinstskatten ska trappas ner efter fem års ägande, med 2 procentenheter per år. Den person som har ägt och bott i sitt hem i 16 år kommer att kunna sälja sin bostad skattebefriat, då skatten kommer nå 0 procent efter den tiden. Detta är inte en reform för spekulanter. Detta är för unga familjer och de som arbetat hela sina liv och skattat en hel del på vägen.

Svenska familjer och villaägare förtjänar en politik som ser till deras behov och deras vardag. Kristdemokraterna är det parti i Sveriges riksdag som kommer stå på deras sida. För att ge mer frihet och trygghet till svenska folket, vilket stadium i livet man än befinner sig i.

Mathias Bengtsson (KD)