



Svar på fråga 2023/24:792 av Mikael Eskilandersson (SD)
Åtgärder mot bindande förhandsavtal för bostadsrätter

Mikael Eskilandersson har frågat infrastruktur- och bostadsministern vad han avser att göra för att komma till rätta med de problem som finns när det gäller bindande förhandsavtal för bostadsrätter.

Arbetet inom regeringen är så fördelat att det är jag som ska svara på frågan.

En bostadsrätt representerar ofta ett mycket stort ekonomiskt värde för den enskilde bostadsrättshavaren och en köpare av en nyproducerad bostadsrätt kan ta en stor privatekonomisk risk. Det är viktigt att regelverket på området säkerställer ett gott konsumentskydd och att oseriösa affärsmodeller motverkas.

Skyddet för den som köper en nyproducerad bostadsrätt har nyligen stärkts, bland annat genom skärpta krav på den information som ska lämnas till en förhandstecknare avseende till exempel föreningens ekonomi, privatekonomiska risker

förknippade med avtalet och byggföretagets och andra utomståendes inflytande i föreningen. Förhandstecknaren har numera en lagstadgad rätt till betänketid. De nya kraven gäller sedan den 1 januari 2023. Sedan den 1 januari i år gäller dessutom skärpta krav på den ekonomiska plan som ska upprättas av bostadsrättsföreningen innan den upplåter en bostadsrätt och på de intygsgivare som ska granska den ekonomiska planen.

Jag kan konstatera att de nya kraven syftar till att komma till rätta med den problembild som Mikael Eskilandersson lyfter i sin fråga, men också att de har varit i kraft under en kort tid. Jag kommer att bevaka att de nya kraven får den effekt som är avsedd.

Stockholm den 17 april 2024

Gunnar Strömmer