

Bilaga 5

Höjd beloppsgräns för avdrag för resor

Höjt schablonavdrag vid andrahandsuthyrning av bostäder

Bilaga till avsnitt 6.4 och 6.17.2



Bilaga 5

Höjd beloppsgräns för avdrag för resor

Höjt schablonavdrag vid andrahandsuthyrning av bostäder

Bilaga till avsnitt 6.4 och 6.17.2

Innehållsförteckning

1.	Sammanfattning av promemorian Ett höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder, m.m.	5
2.	Lagförslaget i promemorian Ett höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder, m.m.	6
	Förslag till lag om ändring i inkomstskattelagen (1999:1229)	6
3.	Förteckning över remissinstanser till promemorian Ett höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder, m.m.	8

**1. Sammanfattning av promemorian
Ett höjt schablonavdrag vid
uthyrning av bostäder, m.m.**

Vid upplåtelse av en privatbostadsfastighet eller en privatbostad och vid avyttring av produkter från en sådan fastighet eller bostad samt vid upplåtelse av en bostad som innehas med hyresrätt (hyreslägenhet) ska ersättningen enligt 42 kap. 30 § inkomstskattelagen tas upp i inkomstslaget kapital. Utgifter för upplåtelsen eller produkterna får inte dras av. I stället ska

avdrag göras med ett fast schablonbelopp som uppgår till 18 000 kronor per år. I promemorian föreslås att detta schablonbelopp ska höjas till 21 000 kronor.

I promemorian föreslås också att beloppsgränsen över vilken utgifter för inställesesor samt för resor mellan bostaden och arbetsrespektive utbildningsplatsen får dras av höjs från 9 000 till 10 000 kronor.

Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2012.

2. Lagförslaget i promemorian Ett höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder, m.m.

Förslag till lag om ändring i inkomstskattelagen (1999:1229)

Härigenom föreskrivs att 12 kap. 2 § och 42 kap. 30 § inkomstskattelagen (1999:1229)¹ ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

12 kap.

2 §²

Utgifter som avses i följande paragrafer ska dras av utan någon beloppsmässig begränsning, nämligen utgifter

- vid tjänsteresor enligt 5–17 §§,
- vid tillfälligt arbete på annan ort eller vid dubbel bosättning enligt 18–22 och 31 §§,
- för hemresor enligt 24 och 31 §§,
- för egenavgifter enligt 36 §, och
- i hobbyverksamhet enligt 37 §.

Utgifter för inställesresor enligt 25 § och för resor mellan bostaden och arbets- och utbildningsplatsen enligt 26–31 §§ ska dras av bara till den del kostnaderna under beskattningsåret sammanlagt överstiger 9 000 kronor. Övriga utgifter ska dras av bara till den del kostnaderna under beskattningsåret sammanlagt överstiger 5 000 kronor.

Utgifter för inställesresor enligt 25 § och för resor mellan bostaden och arbets- och utbildningsplatsen enligt 26–31 §§ ska dras av bara till den del kostnaderna under beskattningsåret sammanlagt överstiger 10 000 kronor. Övriga utgifter ska dras av bara till den del kostnaderna under beskattningsåret sammanlagt överstiger 5 000 kronor.

42 kap.

30 §³

Ersättningar när en privatbostadsfastighet eller en privatbostad upplåts samt ersättningar när produkter från sådana fastigheter eller bostäder avyttras ska tas upp. Detsamma gäller ersättningar när en bostad som innehas med hyresrätt upplåts.

Utgifterna för upplåtelsen eller produkterna får inte dras av. I stället ska avdrag göras med 18 000 kronor per år för varje privatbostadsfastighet, privatbostad eller hyreslägenhet. Om ersättningen avser upplåtelse, ska ytterligare avdrag göras hos upplåtaren enligt bestämmelserna i 31 §. Avdraget får

Utgifterna för upplåtelsen eller produkterna får inte dras av. I stället ska avdrag göras med 21 000 kronor per år för varje privatbostadsfastighet, privatbostad eller hyreslägenhet. Om ersättningen avser upplåtelse, ska ytterligare avdrag göras hos upplåtaren enligt bestämmelserna i 31 §. Avdraget får

¹ Lagen omtryckt 2008:803.

² Senaste lydelse 2008:1322.

³ Senaste lydelse 2010:1826.

3. Förteckning över remissinstanser till promemorian Ett höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder, m.m.

Efter remiss har yttrande över promemorian avgetts av Kammarrätten i Göteborg, Förvaltningsrätten i Stockholm, Länsstyrelsen i Stockholms län, Statskontoret, Boverket, Ekonomistyrningsverket, Skatteverket, Ungdomsstyrelsen, Naturvårdsverket, Trafikverket, Trafikanalys, Transportstyrelsen, Tillväxtverket, Konsumentverket, Fastighetsägarna Sverige, Föreningen Svenskt Näringsliv, Företagarna, HSB Riksförbund, jagvillhabostad.nu, Lantbrukarnas Riksförbund, Motorbranschens

Riksförbund, Motormännens Riksförbund, Riksbyggen, SBC ek för, Sveriges allmännyttiga bostadsföretag, Sveriges förenade studentkårer, Stockholms Handelskammare och Villaägarnas Riksförbund.

Följande remissinstanser har angett att de avstår från att lämna några synpunkter: Arbetsgivarverket, BIL Sweden, Landsorganisationen i Sverige, Sveriges Kommuner och Landsting och Tjänstemännens Centralorganisation.

Följande remissinstanser har inte svarat: Egnahemsägarnas Riksförbund, Företagarförbundet, Gröna Bilister, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Sveriges Akademikers Centralorganisation och Västsvenska Handelskammaren.