

INTERPELLATION TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2025-11-27
Besvaras senast
2025-12-11

Till infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson (KD)

2025/26:194 Effekter för kommunerna av bygglovsförenklingar

Riksdagen har fattat beslut om prop. 2024/25:169 *Ett nytt regelverk för bygglov*, som ska förenkla och effektivisera bygglovsprocessen. Reformen innebär bland annat att fler och större åtgärder i områden utan detaljplan får utföras utan bygglov och att bygglovsplikten för fasad- och vindsinredningar tas bort för småhus.

Samtidigt har en lång rad remissinstanser varit tydligt kritiska: Villaägarna, Bostadsrätterna, Sveriges Arkitekter, KTH, flera länsstyrelser, kommuner, domstolar och myndigheter som arbetar med byggande och fastighetstaxering. De varnar för att borttagandet av bygglovs- och anmälningsplikt riskerar att leda till felbyggnationer, osäkerhet i hela byggprocessen och ökade problem med tillsyn och samhällsplanering — särskilt i områden med tät bebyggelse eller kulturhistoriska värden.

Vi i oppositionen delar den oron. När förhandsprövningen minskar ökar i stället behovet av efterhands-tillsyn, samtidigt som kommunernas intäkter från bygglovsavgifter minskar. Tillsyn får dessutom inte finansieras med avgifter utan faller fullt ut på kommunala skattemedel.

Regeringens reform gör att fler bygger utan kontroll i förväg, medan kommunerna förväntas ta ett större ansvar i efterhand – med mindre resurser.

Jag vill därför fråga infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson:

Har ministern för avsikt att säkerställa att kommunerna inte behöver kompensera för regeringens reform genom höjda skatter eller nedskärningar i annan verksamhet om kostnaderna för tillsynen ökar?

.....

Denis Begic (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Anna Aspegren