

Motion till riksdagen 2007/08:C237

av Elisabeth Svantesson (m)

Öppen budgivning

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om förändring av fastighetsmäklarlagen vad gäller krav på öppen budgivning vid fastighetsaffärer.

Motivering

Frågan om budgivning är central för alla inblandade parter i en fastighetsaffär. I Riksrevisionens rapport *Den största affären i livet* konstateras att vissa mäklare nonchalerar kravet om att dokumentera relevanta fakta som under försäljningsprocessens gång kan orsaka konflikter mellan mäklare och köpare eller säljare. Det handlar bland annat om information till säljaren om bud och spekulanter i en budgivning. Om det under försäljningsprocessens gång inte finns någon skyldighet för fastighetsmäklare att praktisera bruket av öppen budgivning så kan det uppstå komplikationer beträffande hanteringen av dokumentering. Eftersom det också ligger i mäklarens intresse att få ett så högt pris som möjligt kan eventuella oseriösa mäklare utnyttja det faktum att den öppna budgivningen inte är ett krav. Detta sätter köparen i en situation av osäkerhet.

Det bör därför ses som direkt olämpligt att genomföra budgivningar som inte är öppna eftersom det kan leda till oegentligheter som gynnar fastighetsmäklaren. Detta bör således ändras i fastighetsmäklarlagstiftningen och därmed ges regeringen till känna.

Stockholm den 1 oktober 2007

Elisabeth Svantesson (m)