

## Motion till riksdagen 2020/21:501

av **Jimmy Ståhl (SD)**

### Fastighetsskatt

---

#### Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda borttagande av fastighetsskatt och tillkännager detta för regeringen.

#### Motivering

Rekordmånga kommuner uppger att de har bostadsbrist; på fem år har antalet bristkommuner fördubblats. Enligt en sammanställning som SVT Nyheter har gjort är det nu bostadsbrist i närmare 250 av landets 290 kommuner. Vi har även en kraftig befolkningsökning, vilket i det korta perspektivet kommer att förvärra problemen på bostadsmarknaden så att fler kommer att uppleva att de har bostadsbrist. Att bygga små billiga bostäder som personer med låg inkomst kan bo i är en förutsättning. Med tiden utökar många familjen och behovet av större boende är ett faktum.

Många äldre med låga eller inga lån väljer att bo kvar i sitt hus i stället för att sälja och flytta till ett mindre boende. De som har köpt sina hus och bott en längre tid får stora kostnader i vinstskatt den dag de flyttar, vilket resulterar i att många väljer att bo kvar då boendekostnaden ofta är relativt låg. Genom att ta bort vinstskatten vid försäljning av bostäder ökar man troligen incitamentet att vilja köpa en ny bostad när familjebilden ändras. Bostadsmarknaden står nästan still och få hus säljs. Men med en sådan åtgärd kan en större attraktion i att byta bostad uppstå och en rörelse på bostadsmarknaden erhållas. Utebliven vinstskatt vägs troligtvis upp av att det blir större rörelse på bostadsmarknaden, vilket genererar fler lagfarter och stämpelavgifter, samt att man löser en del problem med bostadsbristen och trångboddheten. En tänkbar lösning för att undvika spekulativa affärer på småhus är att det krävs ägande av fastigheten i minst fem år för att slippa vinstskatt vid försäljning av fastigheten.

Regeringen bör utreda att avskaffa vinstskatten på försäljning av fastigheter för att få igång en försäljningskarusell; det är en av nycklarna till att lösa bostadsbristen.

*Jimmy Ståhl (SD)*