Svar på fråga 2019/20:1484 av Lars Hjälmered (M)  
Risk att omställningsstödet utelämnar hyressänkning för företag

Lars Hjälmered har frågat mig hur jag avser att säkerställa att företag som erhåller omställningsstöd även ges möjlighet till hyressänkning från hyresvärden.

Hyresstödet avser att skapa förutsättningar för företag att behålla sin verksamhet och hyresnedsättningar genomförs i samspel mellan hyresvärd och hyresgäst. En tillfällig hyresrabatt för utpekade utsatta branscher är värdefullt för företag som drabbats särskilt hårt med anledning av spridningen av sjukdomen covid-19. Kompensationen söks av hyresvärden i efterhand via länsstyrelserna och omfattar alla hyresvärdar. En indikation från Fastighetsägarna visar att det i slutet av maj hade träffats över 8 000 avtal om hyresrabatter mellan fastighetsägare och deras hyresgäster. Hyresstödet är en av flera åtgärder som regeringen vidtagit för att mildra coronavirusets effekter på jobb och företag. Bland annat har ett omställningsstöd baserat på företags omsättningstapp av fasta kostnader presenteras och som inkluderar hyra. Omställningsstödet bedöms vara ett träffsäkert stöd som går ut på att de företag som är mest drabbade också får mest stöd. Hyresstödet och omställningsstödet bör ses som ett bra komplement till varandra och regeringen förutsätter att hyresrabatter fortsätter att ges till hyresgäster i utpekade utsatta branscher.

Stockholm den 9 juni 2020

Ibrahim Baylan