

Motion till riksdagen 2025/26:1789

av Jan Ericson (M)

Avskaffande av kravet på att anlita kontrollansvarig vid uppförande av småhus

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att överväga möjligheterna att avskaffa kravet på att anlita kontrollansvarig vid uppförande av småhus och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Krångel, byråkrati och onödiga kostnader motverkar idag uppförandet av nya bostäder, inte minst småhus. Sedan ett antal år krävs det att man som byggherre för ett nytt småhus måste anlita en så kallad kontrollansvarig som helt enkelt ska följa processen som ett extra ”förkläde” åt byggherren. Vilken kunskap man som byggherre själv har eller om man efterfrågar denna ”hjälp” spelar ingen roll. Kostnaden för denna påtvingande ”konsulthjälp” ligger oftast mellan 15 000 och 25 000 kronor.

Det borde i ett rättssamhälle vara frivilligt att anlita en konsult och den som inte vill anlita denna hjälp borde inte tvingas till det. Att anlita en slutbesiktningsman är frivilligt, detsamma borde gälla anlitanande av kontrollansvarig. Det bör ses över om reglerna om obligatorisk kontrollansvarig vid uppförande av småhus bör avskaffas.

Jan Ericson (M)