

# Motion till riksdagen

1986/87:Bo411

Margareta Persson och Marianne Carlström (s)

Övernattningslägenheter

---

Idag råder det bostadsbrist i många av våra kommuner. I storstadsområdena är situationen akut. Ungdomar har mycket svårt att få bostad i t. ex. Stockholm och Göteborg. I den överhettade bostadsmarknadens spår ökar segregationen. Tillgång till kapital betyder alltmer när det gäller möjligheterna att få tag på en bostad.

I Stockholm och Göteborg finns i de centrala delarna många små lägenheter. De är ofta mycket lämpliga för enpersonshushåll och för ungdomar. Samtidigt är de mycket attraktiva för t. ex. företag att hyra eller inköpa. De används som tillfälliga övernattningslägenheter istället för hotellrum. Naturligtvis kan det finnas helt legitima skäl till att även den som inte är mantalsskriven i en kommun ändå har bostad där. I t. ex. Stockholm och Göteborg har dock företeelsen att människor hyr eller köper lägenheter utan att de är mantalsskrivna där blivit ett stort problem. Det är idag åtskilliga tusen små lägenheter som på det här sättet inte kan erbjudas dem som står utan egen bostad i bostadsförmedlingarnas köer.

Under 1985 genomfördes en folk- och bostadsräkning. Den har ännu inte slutredovisats. I Stockholm har en undersökning gjorts av skattemyndigheten i samarbete med utrednings- och statistikkontoret 1982. Där framkom att av de 23 700 lägenheter som då saknade mantalsskriven befolkning användes 10 700 som permanent bostad, övriga bostäder beboddes ytterst sporadiskt.

Riksdagen har tidigare behandlat frågan om övernattningslägenheter, BoU 1983/84:4. Utskottet remitterade frågan till ett antal av landets kommuner. De svar man då fick motsvarade den bostadssituation som rådde i landet 1983. Vid den tidpunkten var det i stort sett endast Stockholm som hade akut bostadsbrist. Idag är situationen helt annorlunda. Göteborg som 1983 hade 4 300 tomma lägenheter har idag stor bostadsbrist. UMB-lägenheterna (utan mantalsskriven boende) har därför blivit ett stort problem även i Göteborg.

Det är nödvändigt att förändringar görs i nuvarande lagstiftning så att bostadssökande i den egna kommunen lättare får tillgång till UMB-lägenheter än vad lagen ger möjlighet till idag.

## Hemställan

Mot. 1986/87

Bo411

Med hänvisning till ovanstående hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna att lagstiftningen kring UMB-lägenheter ses över i enlighet med motionen.

Stockholm den 23 januari 1987

*Margareta Persson (s)*

*Marianne Carlström (s)*



