



**Svar på frågorna 2025/26:169 av Sanna Backeskog (S)
Skatteverkets beslut om moms på parkeringsplatser och
2025/26:174 av Louise Thunström (S) Moms på parkeringshyror
för hyresgäster**

Sanna Backeskog har frågat mig om jag avser att agera för att boende även fortsättningsvis ska kunna hyra parkeringsplatser utan att momsbeläggas.

Louise Thunström har frågat mig om jag och regeringen avser att ge Finansdepartementet i uppdrag att se över momsreglerna för parkeringsuthyrning till boende, eller på annat sätt agera, så att dessa inte leder till hyreshöjningar för vanliga hyresgäster.

Frågorna är ställda mot bakgrund av att Skatteverket i slutet av september 2025 ändrade sin bedömning av i vilka fall uthyrning av parkeringsplats till lokal- och bostadsgäster är undantagen från moms.

Uthyrning av parkeringsplats är skattepliktig för moms. En transaktion som enbart avser uthyrning av parkeringsplats ska därför beskattas med 25 procent moms. En uthyrning av

parkeringsplats blir däremot momsfri om den bedöms vara en underordnad del av en momsfri lokal- eller bostadsuthyrning.

Skatteverket har i sitt nya ställningstagande ställt upp tre villkor som alla måste vara uppfyllda för att en uthyrning av parkeringsplats ska anses underordnad en lokal- eller bostadsuthyrning. Följden blir att fler hyresvärdar och bostadsrättsföreningar kommer att behöva ta ut moms på sin uthyrning av parkeringsplatser.

Jag blev förvånad när jag läste det nya ställningstagandet. Skatteverkets besked berör många bilägare. På Finansdepartementet fördjupar vi oss nu i ställningstagandets effekter.

Stockholm den 19 november 2025

Elisabeth Svantesson