

## SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen  
2023-04-11  
Besvaras senast  
2023-04-19 kl. 12.00

Till finansminister Elisabeth Svantesson (M)

### **2022/23:537 Akademiska hus och hyressättningen**

Det är många som drabbas av de höga priserna i dag, både hyror, elpriser och matpriser skenar. Det drabbar personers vardag, men också myndigheters, instituts och lärosätens möjligheter att fullfölja uppdrag.

Högskolor och universitet får en generell pris- och löneomräkning varje år, som är baserad på en allmän pris- och löneutveckling, vilket i år har inneburit en lite högre indexering. Samtidigt måste vi ta hänsyn till att dessa höjningar alltid är lägre än den reella pris- och löneutvecklingen. Detta gör att lärosätena alltid får försöka springa ikapp kostnaderna.

Men i år är det extraordinärt svårt att springa ikapp kostnaderna. Det är i dag flera lärosäten som är oroliga. Många har tagit till olika åtgärder för att sänka kostnaderna, såsom att avsluta hyresavtal och skapa mindre utrymme för kontor och lärande. Många labb har hög elförbrukning, där de höga elpriserna skulle kunna påverka vidareutvecklingen av både utbildning och forskning. Lägg på det att det ofta är så att när kostnader ska sänkas inom utbildningsvärlden så börjar man med att minska lärartiden. Det är en situation som påverkar studenters framtid och Sveriges innovationskraft.

I den kontexten verkar statliga bolaget Akademiska hus ökning av hyrorna som kontraproduktivt. Akademiska hus har som uppgift att äga, utveckla och förvalta fastigheter vid landets universitet och högskolor. Den övervägande majoriteten hyresgäster är lärosäten. Akademiska hus är inte ett bolag på en konkurrerande marknad och bör då inte verka under konkurrensliknande villkor. Akademiska hus räknar upp hyran med inflationen mätt i konsumentprisindex (KPI). I oktober blev KPI 10,9 procent, och det är den siffra som används som bas för hyresindexering för 2023. Det borde uppdras Akademiska hus att utreda hur de kan gå ifrån modellen med marknadshyror för att i stället kunna sänka hyrorna.

Med anledning av detta vill jag fråga finansminister Elisabeth Svantesson:

Är ministern villig att i dessa tider ta initiativ till att förändra Akademiska hus hyressättningsmodell?

.....  
Lorena Delgado Varas (V)

Överlämnas enligt uppdrag

Gergö Kisch