



## Moderna auktionsmetoder för utmätt lös egendom

---

### Sammanfattning

I betänkandet behandlar utskottet regeringens proposition 2013/14:43 Moderna auktionsmetoder för utmätt lös egendom.

Propositionen innehåller förslag till åtgärder för att effektivisera försäljningen av utmätt lös egendom, t.ex. fordon och bostadsrätter, på offentlig auktion och anpassa förfarandet till den moderna tekniken. Kronofogdemyndighetens försäljning av utmätt lös egendom bör kunna ske genom budgivning på internet (e-auktion). Regeringen föreslår i propositionen ändringar i utsökningsbalken. Även kungörandet av en försäljning behöver moderniseras, för all slags egendom. Kungörelser, dvs. information och annonsering, inför en offentlig auktion bör i första hand ske på internet i Post- och Inrikes Tidningar och på Kronofogdemyndighetens webbplats eller på någon annan lämplig webbplats, i stället för som i dag i tidningar. Regeringen uttalar i propositionen att den avser att göra de förordningsändringar som behövs för att åstadkomma detta. Motsvarande föreslås gälla även vid en konkursförvaltares försäljning av konkursboets egendom på auktion, vilket åstadkoms genom en ändring i konkurslagen (1987:672).

Lagändringarna är avsedda att träda i kraft den 1 oktober 2014.

Utskottet föreslår att riksdagen antar regeringens lagförslag.

# Innehållsförteckning

Sammanfattning .....	1
Utskottets förslag till riksdagsbeslut .....	3
Redogörelse för ärendet .....	4
Utskottets överväganden .....	5
Moderna auktionsmetoder för utmätt lös egendom .....	5
<i>Bilaga 1</i>	
Förteckning över behandlade förslag .....	7
Propositionen .....	7
<i>Bilaga 2</i>	
Regeringens lagförslag .....	8

# Utskottets förslag till riksdagsbeslut

## **Moderna auktionsmetoder för utmätt lös egendom**

Riksdagen antar regeringens förslag till

1. lag om ändring i utsökningsbalken,
2. lag om ändring i konkurslagen (1987:672).

Därmed bifaller riksdagen proposition 2013/14:43 punkterna 1 och 2.

Stockholm den 20 februari 2014

På civilutskottets vägnar

*Veronica Palm*

Följande ledamöter har deltagit i beslutet: Veronica Palm (S), Oskar Öholm (M), Eva Bengtson Skogsberg (M), Carina Ohlsson (S), Hillevi Larsson (S), Margareta Cederfelt (M), Jonas Gunnarsson (S), Katarina Köhler (S), Ola Johansson (C), Jan Lindholm (MP), Roland Utbult (KD), Markus Wiechel (SD), Marianne Berg (V), Thomas Finnborg (M), Lars Eriksson (S), Bino Drummond (M) och Lars Tysklind (FP).

## Redogörelse för ärendet

Kronofogdemyndigheten lämnade 2010 en rapport till Justitiedepartementet med förslag till ändringar i bl.a. utsökningsbalken i frågor om försäljning av utmätt egendom m.m. (Försäljning av utmätt lös egendom, KFM Rapport 2010:3). Rapporten har remissbehandlats. Rekonstruktör- & konkursförvaltarekollegiet i Sverige har beretts tillfälle att yttra sig över ett utkast till lagrådsremiss och tillstyrker förslagen.

I propositionen behandlar regeringen ett antal av rapportens förslag om försäljning av utmätt egendom. Regeringen avser att komplettera lagförslagen i propositionen med ändringar i förordning. Regeringen avser inte att gå vidare med övriga lagförslag i rapporten.

Regeringen har begärt in Lagrådets yttrande över lagförslagen.

Regeringens förslag till riksdagsbeslut finns i bilaga 1 och lagförslagen i bilaga 2.

# Utskottets överväganden

## Moderna auktionsmetoder för utmätt lös egendom

### Utskottets förslag i korthet

Riksdagen antar regeringens lagförslag.

### Propositionen

I propositionen konstaterar regeringen att exekutiv försäljning av utmätt lös egendom i de flesta fall genomförs genom offentlig auktion. Utgångspunkten vid försäljningen är att ett så gott ekonomiskt resultat som möjligt ska uppnås. I allmänhet innebär detta att högsta försäljningspris ska eftersträvas. Det är dock det samlade resultatet av köpeskillingens storlek, kostnaderna för försäljningen och andra utgifter som avgör vilket försäljnings sätt som är lämpligast. Även tidsfristerna för försäljningen ska beaktas. Utmätt lös egendom är av vitt skiftande slag, och värdet på objekten kan variera från omkring hundra kronor för t.ex. avhysningsgodis till flera miljoner kronor för en bostadsrätt. Skillnaderna gör att försäljningsförfarandet behöver kunna anpassas efter vad som är lämpligt i det enskilda fallet. För att tillgodose det krav på effektivitet som med fog bör ställas på exekutiv försäljning behöver försäljningsförfarandet följa samhällsutvecklingen och kunna bedrivas med moderna metoder. De möjligheter som den moderna tekniken ger bör alltså tas till vara i syfte att uppnå bästa möjliga resultat vid en försäljning. Den tekniska utvecklingen i samhället har varit omfattande sedan utsökningsbalken trädde i kraft 1982. Särskilt tillkomsten av internet har fört med sig möjligheter att sälja egendom på nya sätt, vilka inte kunde förutses vid regleringens tillkomst. Till följd av den allmänna samhälls- och teknikutvecklingen har regleringen för exekutiv försäljning enligt regeringen blivit föråldrad.

I propositionen gör regeringen bedömningen att förfarandet för försäljning av utmätt lös egendom på offentlig auktion bör teknikanpassas och moderniseras. Exekutiv försäljning bör kunna ske genom e-auktion. Det saknas tillräckliga skäl att i övrigt göra genomgripande ändringar i förfarandet för försäljning av utmätt lös egendom. Regeringen föreslår att regleringen i utsökningsbalken ska moderniseras och anpassas så att det klargörs att budgivning kan ske även på annat sätt än muntligen, t.ex. elektroniskt via internet.

Huvudregeln i dag är att betalning av köpeskillingen för inropad egendom ska ske genast. En snabb betalning är enligt regeringen viktig för att säkerställa att försäljningen slutförs. Regeringen gör bedömningen att betalningstiden vid försäljning av utmätt lös egendom på offentlig auktion, som regleras i utsökningsbalken, bör behållas oförändrad. Frågor om belopps-

gränser för anstånd med betalning av köpeskillingen och om bestämmande av handpenningens storlek regleras i utsökningsförordningen. Regeringen gör bedömningen att beloppsgränserna för anstånd och handpenning bör justeras.

Bestämmelser om i vilka fall kungörande ska ske finns i utsökningsbalken, medan närmare bestämmelser om själva förfarandet finns i utsökningsförordningen. Liksom i fråga om försäljningsmetoderna är inte heller regleringen av kungörandet av en försäljning av utmätt egendom anpassad efter nutida tekniska förutsättningar och de förändringar som följt av internetns utveckling. Regeringen gör bedömningen att exekutiv försäljning av utmätt egendom bör, oavsett egendomsslag, kungöras i samma fall som tidigare. Sättet för kungörandet bör moderniseras genom att det som huvudregel görs enbart på internet. Kravet på kungörandet i en ortstidning eller på andra sätt bör därför ersättas av ett krav på kungörande i Post- och Inrikes Tidningar och på Kronofogdemyndighetens webbplats eller på någon annan lämplig webbplats.

En annan fråga gäller underrättelser om en försäljning av lös egendom i allmänhet på offentlig auktion till sökanden, gäldenären och andra kända sakägare vars rätt berörs av försäljningen. I propositionen föreslås att sökanden, gäldenären eller andra kända sakägare inte ska behöva underrättas särskilt om en försäljning på offentlig auktion, om det är uppenbart obehövt.

Regeringen föreslår vidare att kungörandet av en försäljning av ett konkursbos egendom, som ska säljas på auktion genom förvaltarens eller en borgenärs försorg, ska följa vad som ska gälla för kungörandet av en exekutiv auktion på sådan egendom som det är fråga om. Det nuvarande undantaget från krav på kungörande i Post- och Inrikes Tidningar ska därför tas bort.

Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 oktober 2014.

### **Utskottets överväganden**

Regeringens lagförslag har inte mött några invändningar i någon motion. Utskottet anser att riksdagen av de skäl som anförs i propositionen bör anta lagförslagen.

BILAGA 1

## Förteckning över behandlade förslag

## Propositionen

*Proposition 2013/14:43 Moderna auktionsmetoder för utmätt lös egendom:*

1. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i utsökningsbalken.
2. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i konkurslagen (1987:672).

BILAGA 2

## Regeringens lagförslag

## 1 Förslag till lag om ändring i utsökningsbalken

Härigenom föreskrivs att 9 kap. 2 och 4–7 §§ utsökningsbalken ska ha följande lydelse.

*Nuvarande lydelse**Föreslagen lydelse***9 kap.**

## 2 §

Auktion *skall* kungöras i god tid och på lämpligt sätt. *Kan* det förutses att sammanträde behöver hållas för fördelning av köpeskillingen, *skall* kungörelsen innehålla uppgift om sammanträdet.

*En* auktion *ska* kungöras i god tid och på lämpligt sätt. *Om* det *kan* förutses att *ett* sammanträde behöver hållas för fördelning av köpeskillingen, *ska* kungörelsen innehålla uppgift om sammanträdet.

Sökanden, gäldenären och annan känd sakägare vars rätt *beror* av försäljningen *skall* i god tid under rättas särskilt.

Sökanden, gäldenären och annan känd sakägare vars rätt *berörs* av försäljningen *ska* i god tid under rättas särskilt, *om inte en under rättelse är uppenbart obehövlig*.

## 4 §

*Inrop får ej godtagas*, om det är sannolikt att avsevärt högre köpeskillning kan uppnås.

*Ett bud får inte godtas*, om det är sannolikt att *en* avsevärt högre köpeskillning kan uppnås.

*Har* tredje man handpanträtt eller retentionsrätt i utmätt egendom och *skall denna* säljas för fordran med sämre rätt, får försäljning ske endast om köpeskillingen *förslår* till betalning av tredje mannens fordran.

*Om en* tredje man *har* handpant-rätt eller retentionsrätt i utmätt egendom och *egendomen ska* säljas för fordran med sämre rätt, får försäljning ske endast om köpeskillingen *räcker* till betalning av tredje mannens fordran.

*Utan hinder* av första och andra styckena *skall inrop godtagas*, om samtliga berörda sakägare medger det.

*Trots* första och andra styckena *ska ett bud godtas*, om samtliga berörda sakägare medger det.

## 5 §

Köpeskillingen för *inropad* egendom *skall* betalas genast. Kronofogdemyndigheten *kan* dock ge anstånd med betalningen utom i

Köpeskillingen för *egendomen ska* betalas genast *efter det att ett bud har godtagits*. Kronofogdemyndigheten *får* dock ge anstånd



fråga om handpenning *som myndigheten bestämmer*. Egendomen *skall* hållas inne till dess full betalning sker.

Om köpeskillingen eller handpenning *ej* betalas genast efter *inropet*, *skall* egendomen *ropas* ut på nytt.

*Har* anstånd *givits*, blir *inropet* ogiltigt, om full betalning *ej* sker inom föreskriven tid.

med betalningen utom i fråga om handpenning. Egendomen *ska* hållas inne till dess full betalning sker.

Om köpeskillingen eller handpenning *inte* betalas genast efter *det att budet har godtagits*, *ska* egendomen *bjudas* ut på nytt.

*Om* anstånd *har getts*, blir *budet* ogiltigt, om full betalning *inte* sker inom föreskriven tid.

## 6 §

*Sker ej inrop* som godtas och fullföljs genom att köpeskillingen eller handpenning betalas genast, *skall* nytt försäljningsförsök göras, om *ej* sökanden avstår *däriifrån*. Detsamma gäller, om *inrop* har blivit ogiltigt enligt 5 § tredje stycket.

*Har* två auktioner hållits utan att egendomen har blivit såld och saknas anledning *antaga* att egendomen kan säljas inom rimlig tid, *skall* nytt försäljningsförsök *ej* göras.

Om ny auktion *skall* hållas, gäller *vad som sägs i 2–5 §§*. Anmälan av fordran som har skett för en auktion gäller även för senare försäljningsförsök.

*Skall* nytt försäljningsförsök *ej* göras, *skall* utmätningen hävas. Detta gäller dock *ej* medel som har influtit eller inflyter med anledning av redan vidtagna åtgärder.

*Om det inte lämnas något bud* som godtas och fullföljs genom att köpeskillingen eller handpenning betalas genast, *ska ett* nytt försäljningsförsök göras, om *inte* sökanden avstår *från det*. Detsamma gäller, om *ett bud* har blivit ogiltigt enligt 5 § tredje stycket.

*Om* två auktioner *har* hållits utan att egendomen har blivit såld och *det* saknas anledning *att anta* att egendomen kan säljas inom rimlig tid, *ska ett* nytt försäljningsförsök *inte* göras.

Om *en* ny auktion *ska* hållas, gäller 2–5 §§. Anmälan av *en* fordran som har skett för en auktion gäller även för *ett* senare försäljningsförsök.

*Om ett* nytt försäljningsförsök *inte ska* göras, *ska* utmätningen hävas. Detta gäller dock *inte* medel som har influtit eller inflyter med anledning av redan vidtagna åtgärder.

## 7 §

När ny auktion hålls sedan *inrop* har blivit ogiltigt enligt 5 § tredje stycket, *skall* handpenningen användas till betalning av förrättningskostnaderna för den förra auktionen och för vård och förvaltning av egendomen från det att *inropet* blev ogiltigt till dess att den nya auktionen *ägde rum*. Om köpeskillingen vid den nya auktionen *understiger* det bud som har

När *en* ny auktion hålls sedan *ett bud* har blivit ogiltigt enligt 5 § tredje stycket, *ska* handpenningen användas till betalning av förrättningskostnaderna för den förra auktionen och för vård och förvaltning av egendomen från det att *budet* blev ogiltigt till dess att den nya auktionen *hålls*. Om köpeskillingen vid den nya auktionen *är lägre än* det bud som har

*antagits* vid den förra, *skall* återstoden av handpenningen användas för att täcka skillnaden. *Vad* som *ej* behöver *tagas* i anspråk *skall* återlämnas när *den nye inroparen* har *betalat köpeskillingen*. *Blir* egendomen *ej* såld vid den nya auktionen, är hela handpenningen förverkad.

*Hålls* *ej* ny auktion, *skall* handpenningen användas till betalning av förrättningskostnader som har *blivit onyttiga*. *Vad* som *ej* behöver *tagas* i anspråk *skall* återlämnas.

*godtagits* vid den förra, *ska* återstoden av handpenningen användas för att täcka skillnaden. *Det* som *inte* behöver *tas* i anspråk *ska* återlämnas när *köpeskillingen* vid *den nya auktionen* har *betalats*. *Om* *inte* egendomen *blir* såld vid den nya auktionen, är hela handpenningen förverkad.

*Om* *en* ny auktion *inte* *hålls*, *ska* handpenningen användas till betalning av förrättningskostnader som *inte* har *kommit till nytta*. *Det* som *inte* behöver *tas* i anspråk *ska* återlämnas.

---

Denna lag träder i kraft den 1 oktober 2014.

## 2 Förslag till lag om ändring i konkurslagen (1987:672)

Härigenom föreskrivs att 8 kap. 11 § konkurslagen (1987:672) ska ha följande lydelse.

*Nuvarande lydelse*

*Föreslagen lydelse*

### **8 kap.**

#### **11 §**

Om konkursboets egendom *skall* säljas på auktion genom förvaltarens försorg, *skall han* låta kungöra auktionen på det sätt och inom den tid som föreskrivs för kungörande av exekutiv auktion på sådan egendom som det är fråga om. *Kungörelsen behöver dock inte i något fall införas i Post- och Inrikes Tidningar.*

Om konkursboets egendom *ska* säljas på auktion genom förvaltarens försorg, *ska förvaltaren* låta kungöra auktionen på det sätt och inom den tid som föreskrivs för kungörande av exekutiv auktion på sådan egendom som det är fråga om.

Första stycket tillämpas också beträffande en auktion som enligt 10 § ombesörjs av en borgenär.

---

Denna lag träder i kraft den 1 oktober 2014.