

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2017-09-15
Besvaras senast
2017-09-27 kl. 12.00

Till statsrådet Per Bolund (MP)

2017/18:13 Förstärkt amorteringskrav

Hushållens skuldsättning är hög, till följd av kraftiga ökningar i bostadspriserna. En rad expertorgan varnar för att detta medför risker. Kraftiga prisfall skulle slå mot enskilda hushåll och öka osäkerheten i svensk ekonomi genom minskad konsumtion från hushållen. Det skulle i sin tur göra att både bostads- och arbetsmarknaden fungerar ännu sämre än i dag när människor inte har råd att flytta till nya arbeten utan bor kvar i bostäder för att man inte kan sälja till förlust.

För att nå ett önskat läge där prisuppgången på bostäder dämpas och planar ut krävs åtgärder. Liberalerna har föreslagit att ränteavdragen trappas ned från 30 till 20 procent under en tioårsperiod och att detta växlas mot sänkt skatt på arbete.

Regeringen är passiv och uppvisar en total brist på åtgärder för att dämpa prisutvecklingen på bostäder. I avsaknad av åtgärder från regeringen har Finansinspektionen lanserat ett skärpt amorteringskrav, som innebär att bolånetagare som lånar mer än 4,5 gånger sin bruttoinkomst får skarpare amortering.

En rad remissinstanser är kritiska till förslaget. Kritiken handlar, för det första, om att förslaget får stora fördelningseffekter, då det slår mot unga förstagångsköpare. I synnerhet gäller detta unga som precis etablerat sig på arbetsmarknaden och som inte har föräldrar med stora kapitaltillgångar. Kritiken handlar, för det andra, om att förslaget riskerar att minska rörligheten på bostadsmarknaden när äldre får svårare att köpa ny bostad och får mindre incitament att lämna sin nuvarande bostad, då amorteringskravet gäller vid förvärv av ny bostad. Kritiken handlar, för det tredje, om att det skärpta amorteringskravet kommer att bli byråkratiskt och svåröverskådligt.

Hushållens skuldsättning medför risker för den svenska ekonomin. Men som framgår av kritiken får ett förstärkt amorteringskrav påtagligt negativa konsekvenser. Enligt regelverket ska förslag från Finansinspektionen godkännas av regeringen. Det krävs följaktligen ett politiskt mandat i botten för att införa ett förstärkt amorteringskrav.

Med anledning av ovanstående vill jag ställa följande fråga till statsrådet Per Bolund:

Avser regeringen att dra tillbaka förslaget om förstärkt amorteringskrav?

.....

Mats Persson (L)

Överlämnas enligt uppdrag

Johan Welanders