

## Motion till riksdagen 2012/13:C403

av **Jan Ericson (M)**

# Energideklarationer

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om undantag för energideklarationer vid uthyrning av småhus.

## Motivering

Regelverket om energideklarationer är inte bara onödigt utan också dyrt för fastighetsägarna. Med tanke på den höga beskattningen av energi ligger det i varje fastighetsägares eget intresse att energieffektivisera sina fastigheter.

Riksrevisionen har vid en granskning konstaterat att hälften av alla energideklarationer inte innehåller några som helst förslag till åtgärder för att energieffektivisera byggnaderna. Man skriver att ”det är således få råd som fastighetsägarna får för sina pengar”. Sverige har dessutom utformat reglerna så att de är hårdare än vad EU:s direktiv anger.

I vart fall bör de delar av regelverket som gäller krav på energideklarationer vid uthyrning av småhus avskaffas. Regeringen vidtar ett antal åtgärder för att gynna andrahandsuthyrning, men kravet på dyra energideklarationer vid uthyrning av småhus motverkar dessa åtgärder. Till och med när hyresvärden står för kostnaderna för uppvärmning och el måste energideklaration göras! Kravet på energideklarationer vid uthyrning av småhus bör avskaffas.

Stockholm den 27 september 2012

*Jan Ericson (M)*