

## Motion till riksdagen 2019/20:2839

av **Boriana Åberg (M)**

# Förhindra kapningar av bostadsrättsföreningar

---

## Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att skärpa straffet för styrelseledamöter som grovt missköter sina uppdrag och tillkännager detta för regeringen.
2. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att uppdra åt någon av de befintliga statliga myndigheterna att sköta kontrollen av bostadsrättsföreningar och tillkännager detta för regeringen.
3. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att tillsätta en utredning i syfte att stärka skyddet för ägare av bostadsrätter och tillkännager detta för regeringen.

## Motivering

Bostadsrätt anses vara en fördelaktigare form av boende än hyresrätt eftersom den oftast stiger i värde och ägaren har större inflyttande över sin bostad. Men den kan också vara ett stort ekonomiskt risktagande. För de flesta människor är inköpet av bostad den största affären man gör under sitt liv, och då är det rimligt att det ska finnas skyddsmekanismer. De senaste årens avslöjanden i Sydsvenskan om gravt missköta bostadsrättsföreningar visar med all önskvärd tydlighet att lagstiftningen behöver skärpas. Idag kan en styrelse helt legalt på egen hand fatta beslut om att föreningen ska

låna stora summor pengar, och teckna omfattande, ibland mycket ofördelaktiga, avtal. Det finns en gråzon där stora, dyra renoveringar och ombyggnadsprojekt kan beslutas av styrelsen utan att föreningsstämman tillfrågas.

Fallet där en bostadsrättsförening i Malmö som plundrades på uppemot en kvarts miljard kronor genom att föreningsstyrelsen beställde renoveringar och betalade i förskott till skumraskföretag är ett exempel på hur oskyldiga människor kan få sina ekonomier förstörda.

Det finns ett annat uppmärksammat fall om en bostadsrättsförening i en känd byggnad i Malmö. De senaste sex åren har föreningen varken lämnat in årsredovisning eller skattedeklaration. I vintras struntade föreningen i att betala värmeräkningarna, och skulden till leverantörer Eon överstiger en miljon kronor. I början av september stängdes vattnet i fastigheten av på grund av obetalda räkningar. Sammanlagt har föreningen 111 betalningsanmärkningar på sammanlagt 5,7 miljoner kronor.

Med den nuvarande lagstiftningen finns det ingen möjlighet att förhindra oseriösa aktörer från att ta över bostadsrättsföreningar, tömma dessa på alla tillgångar, och misskötta dem åt det grövsta. Ett av problemen är att det inte sker någon kontroll av bostadsrättsföreningar, förutom från de egna medlemmarna. Detta förfarande är inte rättssäkert och måste ändras.

*Boriana Åberg (M)*