

# Motion till riksdagen

1987/88:Bo240

av Aina Westin och Hans Göran Franck (s)  
om bostadsbyggande och bostadskostnader

---

Med stöd av regeringens särskilda åtgärder har bostadsbyggandet i Storstockholm kunnat ökas under 1987. Denna ökning måste fortsätta under de närmaste åren och därigenom minska bristen på bostäder.

Under senare tid har dock framkommit farhågor för att igångsättningen inte skulle kunna hålla de nivåer som redovisats i planeringen. Skälet till denna oro är kostnadsbilden för byggandet, dess konsekvenser för hyresnivåerna och människornas betalningsförmåga.

Storstockholms planeringsnämnd har den 11 december 1987 uttalat oro för produktionskostnadsutvecklingen och därmed också hyres- och insatsnivåer för lägenheter. Överkostnader på omkring 40% är inte ovanliga.

Ett färsk anbudsexempel från centrala Storstockholm som omfattar flerfamiljshus med traditionell standard, normal lägenhetsfördelning och låg markkostnad ger en produktionskostnad på 9 195 kr./m<sup>2</sup>. Hyreskostnaden för detta objekt blir 617 kr./m<sup>2</sup> eller för en 72 m<sup>2</sup> lägenhet 3 702 kr./månad. Detta utgör 35% av en bruttolön på 10000 kr./månad.

Hyreskostnadsutvecklingen på denna lägenhet, enbart på grund av ökningen av den garanterade räntan, blir 22,81 kr./m<sup>2</sup> och år. Redan hyresnivån i de lägenheter som är under inflyttning i tidigare påbörjade projekt inger oro. Det rör sig om ca 2900 kr. som månadskostnad.

Det torde sålunda stå klart att hyreskostnaden i framför allt nybyggda flerfamiljshus är en utomordentligt allvarlig familjeekonomisk fråga, men också en rättvisefråga när det gäller möjligheterna att efterfråga lägenheter, särskilt för ungdom. Det finns stor risk att bostadsbyggandet kommer att bromsas upp med undantag för lägenheter som ligger i attraktiva, centrala lägen. Under sådana förhållanden kommer inte bostadssituationen att kunna förbättras i framför allt storstadsregionerna.

Det är angeläget att regeringen föreslår åtgärder som dämpar kostnadsutvecklingen på bostadsbyggandet och innebär att hyresnivåerna återfår en rimligare andel av medelinkomsttagarens lönenivå.

## Hemställan

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om förslag till åtgärder som dämpar kostnadsutvecklingen på bostadsbyggandet.

Stockholm den 26 januari 1988

Aina Westin (s)

Hans Göran Franck (s)