

Motion till riksdagen 2005/06:Fi304

av **Cinnika Beiming (s)**

Byggkostnadsfaktorn i kostnadsutjämningsystemet

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anføres om byggkostnadsfaktorn i det kommunala kostnadsutjämningsystemet.

Motivering

Stockholms län har haft en kraftig tillväxt både befolkningsmässigt och ekonomiskt, vilket lett till att bostadsköerna växer och bostadspriserna ökat förhållandevis mycket. Detta har givit en överhettad byggsektor med stigande priser som följd. Denna utveckling gäller för samtliga kommuner i Stockholms län.

Den kommunala kostnadsutjämningsen omfattar bl.a. byggkostnader. Denna faktor har till uppgift att kompensera kommuner med strukturellt betingade höga byggkostnader.

Regeringen har nyligen tillsatt en utredning med uppdrag att följa upp systemet för kommunal skatteutjämning. I utredarens uppdrag ingår att analysera om det finns strukturella kostnadsskillnader som inte uppmärksammas i utjämningsystemet. Bland annat ska regionala skillnader i byggkostnader prioriteras i analysen.

I dag ger byggnadskostnadsfaktorn samtliga kommuner i Stockholms län utom Södertälje, Nynäshamn, Norrtälje och Nykvarn en kompensation.

Den indelning av storstadsområden som används vad gäller byggkostnadsfaktorn härrör sig från 1950 med en liten revidering 1971. Situationen i Stockholms län ser i dag naturligtvis helt annorlunda ut. Samtliga kommuner i Stockholms län utgör en gemensam bostads- och arbetsmarknad. Staten räknar redan i andra sammanhang in Nykvarn, Södertälje, Norrtälje och Nynäshamn till Storstockholmsregionen. Det borde därför vara naturligt att dessa kommuner räknas in i regionen även vad gäller faktorn om byggkostnader.

Fel! Okänt namn på

Stockholm den 27 september 2005

Cinnika Beiming (s)