

Enskild motion

## Motion till riksdagen 2017/18:110

av **Jimmy Ståhl (SD)**

# Fastighetsskatt

---

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda ett borttagande av vinstskatt vid småhusförsäljning och tillkännager detta för regeringen.

## Motivering

Rekordmånga kommuner säger att de har bostadsbrist, på fem år har antalet bristkommuner fördubblats. Enligt en sammanställning som SVT Nyheter gjort är det nu bostadsbrist i närmare 250 av landets 290 kommuner. Vi har en kraftig befolkningsökning nu, och den kommer i det korta perspektivet att förvärra problemen på bostadsmarknaden så att fler kommer att uppleva att de har bostadsbrist. Att bygga små billiga bostäder som personer med liten ekonomi kan bo i är en förutsättning men med tiden växer man och även familjebilden och behovet av större boende är ett faktum.

Många äldre med små eller inga lån väljer att bo kvar i sitt hus istället för att sälja och bo i ett mindre boende. De som köpt sina hus och bott en längre tid får stora kostnader i vinstskatt den dag de flyttar, vilket resulterar i att många väljer att bo kvar då kostnaden ofta är låg. En åtgärd för att motivera fler att vilja flytta till mindre bostad när barnen flyger ut eller det blir tungt som äldre att ta hand om hus för att lämna plats åt växande barnfamiljer är att ta bort vinstskatten vid försäljning. Bostadsmarknaden står nästan still och få hus säljs men med en sådan åtgärd kan man få igång en större attraktion i att byta bostad och få igång en rörelse på bostadsmarknaden. Utebliven vinstskatt vägs troligtvis upp av att en större rörelse på bostadsmarknaden genererar fler lagfarter och stämpelavgifter samt av att man löser en del problem med bostadsbristen och trångboddheten. En tänkbar lösning för att undvika spekulativa affärer på småhus är att det krävs att man ägt en fastighet i minst 5 år för att man ska slippa vinstskatt vid försäljning av fastigheten.

Jag anser att regeringen bör utreda att avskaffa vinstskatten på försäljning av fastigheter för att få igång en försäljningskarusell, det är en av nycklarna till att lösa bostadsbristen.

*Jimmy Ståhl (SD)*