Svar på fråga 2019/20:2063 av Markus Wiechel (SD)
Återinförd fastighetsskatt

Markus Wiechel har frågat mig om hur jag och regeringen ser på införandet av en ny fastighetsskatt och om man har gjort någon konsekvensanalys av vad ett införande skulle innebära för enskilda och för samhället.

Förändringar av skatteregler måste alltid hanteras med stor varsamhet och omsorg om enskildas ekonomiska förutsättningar. Det fanns problem med den tidigare fastighetsskatten men det finns också problem med hur den nuvarande fastighetsavgiften fungerar och hur den har påverkat stad och land. Ett problem med dagens fastighetsavgift, som infördes av alliansregeringen, är att den är regressiv. Det innebär att avgiften blir lägre i förhållande till fastighetens värde ju högre detta värde är. Fastighetsavgiften har alltså en särskild rabatt för höginkomsttagare. Övergången till fastighetsavgift innebar dessutom stora skattesänkningar för villaägare i mer välbärgade kommuner som Danderyd, Kungsbacka och Vellinge medan skatteuttaget har ökat i framför allt landsbygdskommuner som Kiruna, Tomelilla och Mullsjö.

I och med januariavtalet finns en överenskommelse om en skattereform. Den ska bland annat bidra till att förbättra bostadsmarknadens funktionssätt. Några detaljer kring skattereformen har i det här läget inte låsts fast. När regeringen föreslår en lagändring redogör den också för konsekvenserna av förslaget.

Stockholm den 11 september 2020

Magdalena Andersson