

Motion till riksdagen

1987/88:Bo210

av Göran Magnusson och Berit Oscarsson (s)
om bostadslånesystemets ortskoefficienter

Det statliga bostadslånesystemet har stor betydelse för bostadsbyggandet runt om Sverige. Bostadslån fastställs i varje särskilt fall med hjälp av flera faktorer. En sådan faktor är ortskoefficienten, som – något förenklat – kan sägas spegla byggnadskostnaden i en kommun eller grupp av kommuner visavi andra kommuner/regioner i Sverige.

Det har stor betydelse för lånefinansiering av olika byggnadsobjekt vilken koefficient som gäller för kommunen. I värsta fall kan en för låg koefficient betyda att bostadsbyggandet inte kan fullföljas. Får byggherren ändå igång projektet kan det betyda högre hyror för bostadskonsumenten.

Tidigare har en strävan varit att inom samma län söka hålla samma ortskoefficient, vilket i och för sig är naturligt och bra.

Ser man på den lista som regeringen numera fastställt efter riksdagens beslut i december 1987 kan man konstatera att i Västmanland gäller inte samma ortskoefficient i hela länet. I KAK-regionen, alltså Köpings A-region, är ortskoefficienten 1,0, medan den i resten av länet lär bli 1,03. Därigenom utsätts bostadsbyggandet i denna region för onödiga svårigheter jämfört med resten av länet med vilket KAK-regionen definitivt har en gemensam arbetsmarknad. Ser man på andra omgivande regioner så kan konstateras att Köpings A-region blir något av en ö omgiven av 1,03-områden.

Riksdagen uttalade dessutom, vid den tidigare nämnda behandlingen av utskottsbetänkande i saken, att Älvkarleby och Tierps kommuner skall placeras in under viss ortskoefficient.

Mot den bakgrunden vill vi understryka att det ur många synpunkter är ytterligt angeläget att hela Västmanlands län erhåller samma ortskoefficient, alltså 1,03. Det skulle innebära att förutsättningar skapas för likvärdiga upphandlingar. Svårigheter föreligger att lokalt skaffa arbetskraft. Dessutom kan konstateras att det inte finns tillräckligt stort antal byggnadsentreprenörer i regionen, varför många upphandlingar sker hos byggnadsfirmor i Västerås.

Hemställan

Mot. 1987/88

Bo210

Med hänvisning till vad som anförts hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om bostadslånesystemet och ortskoefficienten för Köpings, Arboga och Kungsörs kommuner.

Stockholm den 20 januari 1988

Göran Magnusson (s)

Berit Oscarsson (s)