

Motion till riksdagen 2020/21:2639

av **Boriana Åberg m.fl. (M)**

Bostadsbyggandet i Skåne

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att länsstyrelsen ska tas bort som överklagandeinstans och tillkännager detta för regeringen.
2. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att regleringsbrev till länsstyrelserna ska peka ut bostadsbyggande som en prioriterad uppgift och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Bostadsbyggandet i Sverige har sedan början av 1990-talet legat lågt. I Sverige byggs det över tid ungefär hälften så mycket som det byggs i övriga OECD-länder. Boverket uppskattar byggandet till att uppgå till drygt 40 000 lägenheter per år, de närmaste åren.

För att öka bostadsbyggandet krävs mer byggklar mark. För att få fram det krävs en fortsatt satsning på regelförenklingar, bland annat av plan- och bygglagen, och snabbare processer i rättssystemet, allt för att minska tiden från idé till färdig bostad. Ett steg i rätt riktning för att snabba upp överklagandeprocessen är att länsstyrelsen tas bort från processordningen, så att detaljplaner och bygglov överklagas direkt till mark- och miljödomstolen.

En annan fråga i sammanhanget handlar om länsstyrelsernas syn på bostadsbyggande. Länsstyrelsen i Skåne är speciellt negativ till byggande av nya bostäder på jordbruksmark, vilket påverkar större delen av Skåne, där tätorterna så gott som uteslutande är omgivna av just jordbruksmark. Vi har all anledning att vara rädda om vår värdefulla åkermark, och därför bör noggranna avvägningar göras i bedömningarna av var nybyggnation ska få ske, samtidigt som synen på förtätning av befintlig byggnation måste bli mer tillåtande.

Konsekvenserna av länsstyrelsen i Skånes ställningstagande blir att framtagande av detaljplaner i Skåne fördröjs eller uteblir, vilket är orimligt då vi i en region med mycket omfattande inflyttning har behov av att det byggs nya bostäder. Om detta inte

får en lösning kommer Skåne hamna i samma orimliga situation som Stockholmsområdet, med extrem bostadsbrist och kraftigt stigande bostadspriser.

För att få en förändring till stånd när det gäller länsstyrelsernas syn på bostadsbyggande måste regeringen i regleringsbrevet ge samtliga länsstyrelser direktiv om att bostadsbyggande är en högt prioriterad uppgift som inte får hindras såvida det inte föreligger synnerliga omständigheter.

Boriana Åberg (M)

Tobias Billström (M)

Anders Hansson (M)

Maria Malmer Stenergard (M)

Louise Meijer (M)

Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)

Ulrika Heindorff (M)

Noria Manouchi (M)

Hans Wallmark (M)