

## Motion till riksdagen 2023/24:1086

av **Adnan Dibrani (S)**

# Informationsplikt vid försäljning av kulturmärkta hus

---

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att studera förutsättningarna för att införa en informationsplikt vid försäljning av fastigheter rörande kulturhistoriska värden i fastigheten och tillkännager detta för regeringen.

## Motivering

Att köpa en bostad är ett av de största ekonomiska beslut som man fattar i livet. Det kräver en noggrann planering och är i många fall en investering som kommer att påverka hushållets kostnader för lång tid framöver. Det är därför viktigt att beslutet fattas baserat på så god information som möjligt.

Motionären har blivit kontaktad av en familj i Kungsbacka kommun. De köpte en fastighet och trodde sig därmed kunna renovera och förbättra denna. Det var när de ansökte om bygglov för detta som de fick veta att huset de köpt var en kulturhistoriskt värdefull byggnad och att det därför fanns stora begränsningar i vad de kunde göra. Varken mäklaren eller den tidigare ägaren hade informerat om detta. Kommunens eget fastighetsregister registrerar inte heller fastigheten som kulturhistoriskt värdefull.

Det väcker naturligtvis irritation när man inte kan få den typen av information innan man köper en bostad. Kommunerna borde vara skyldiga att i sina detaljplaner tydligt beskriva och precisera vilka hus eller områden som de vill ska bevaras. De ska informera de fastighetsägare som det berör. Denna information ska sedan finnas noterad på berörda fastighetsdokument så att det framkommer tydligt vad det är för en bostad som man äger eller köper.

Vid vidare efterforskningar fann de berörda husköparna att det i andra kommuner finns information om kulturhistoriskt relevanta byggnader i detaljplanerna. Samma regler borde rimligen gälla i alla kommuner. Därför bör man se över hur ett enhetligt system för sådan information kan upprättas.

*Adnan Dibrani (S)*