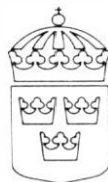


Motion till riksdagen

1986/87:Bo123

Erling Bager m. fl. (fp)

Förlängning av undantag från markvillkoret i fråga om bostadslån för vissa egna hem (prop. 1986/87:67)



Mot.
1986/87
Bo123-125

I propositionen föreslås att undantaget från markvillkoret för småhus som skall bebos av lånesökanden skall förlängas med ett år till utgången av juni 1988.

Markvillkoret innebär att statliga bostadslån bara beviljas om marken har förmedlats av kommunen såvida kommunen inte medger dispens. Markvillkoret har därmed främst blivit ett instrument för kommunen att påverka byggprojekten i samband med dispensgivningen.

Folkpartiet anser att kommunernas möjligheter att styra byggandet är fullt tillräckliga, inte minst genom den fysiska planeringen. Några ytterligare instrument behövs inte. Det bör framhållas att förhållandena på bostadsmarknaden har förändrats avsevärt sedan markvillkoret infördes. Nybyggandet har bl. a. minskat betydligt.

Markvillkoret bidrar bara till att ytterligare komplicera förhållandena på ett område som redan lider av omfattande regleringar.

Folkpartiet anser därför att markvillkoret bör avskaffas och återkommer till detta förslag i en motion senare under riksmötet.

Det undantag från markvillkoret för låntagarbyggda egna hem som regeringen nu vill förlänga har varit i kraft i över fem år. Detta antyder att det i det här sammanhanget utan vidare kan undvaras. Det vore dessutom en mer praktisk ordning att helt avskaffa markvillkoret för denna grupp än att ständigt förlänga en undantagsregel.

Tanken att markvillkoret skulle bidra till att pressa ned prisnivån har efter hand skjutits alltmer i bakgrunden. Regeringen anger själv i propositionen att markvillkoret syftar till att kommunerna skall ha möjlighet att ställa krav på projekten. Mot den bakgrunden är det överraskande att regeringen ändå tycks oroas för att undantaget skulle kunna påverka priserna längre fram.

Hemställan

Med hänvisning till vad som i motionen anförs hemställer vi
att riksdagen beslutar att avskaffa markvillkoret för låntagarbyggda egna hem.

Stockholm den 28 november 1986

Erling Bager (fp)

Siw Persson (fp)

Karl-Göran Biörsmark (fp)

Ingrid Hasselström-Nyvall (fp)