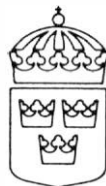


Motion till riksdagen

1987/88:Bo1

av Lars Werner m. fl. (vpk)

med anledning av proposition 1986/87:168 om slopande av räntebidrag vid överlåtelse av allmännyttiga bostadsföretag eller sådana företags bostadsbestånd m. m.



Mot.
1987/88
Bo1-Bo5

Bostadsministern har i propositionen bl. a. erinrat om de allmännyttiga bostadsföretagens ställning och uppgifter, syftet med dessas verksamhet och den centrala roll som allmännyttan har i den sociala bostadspolitiken. Han har vidare framhållit allmännyttans ledande roll då det gäller utvecklingen av hyresgästinflytandet, att hyrorna är normerande för hela hyresmarknaden och att företagen verkar utan vinstsyfte.

Mot denna bakgrund och med anledning av vissa fastighetsförsäljningar som skett under senare tid föreslås i propositionen att räntebidrag inte skall lämnas för lån om ett allmännyttigt ägt bostadshus försäljs/överläts till annan ägare.

En viss inskränkning föreslås beträffande de allmännyttiga företag som drivs i aktiebolagsform, gällande deras möjligheter till vinstutveckling på aktiekapitalet. Bostadsministern anser att höga krav på avkastning kommer i konflikt med företagets grundläggande uppgifter och skall kunna leda till återkallande av godkännande av bostadsföretaget som allmännyttigt. En sådan utdelning kan inte anses förenlig med kravet om att företaget skall arbeta utan vinstsyfte.

Vänsterpartiet kommunisterna har sedan många år tillbaka bl. a. framhållit att man måste slå vakt om hyresrätten och bidra till att utveckla allmännyttan. Vi har varnat för de skadliga bostadspolitiska och sociala konsekvenser som följer av försäljning och överlåtelse av allmännyttiga bostadshus och aktivt sökt motverka detta. Vänsterpartiet kommunisterna har i olika sammanhang framhållit att det är nödvändigt att stärka allmännyttans ställning om den skall kunna fylla sin roll som instrument för en bra bostadspolitik. Bl. a. har vänsterpartiet kommunisterna föreslagit riktat stöd i olika former när det gällt finansiering, miljöförbättringar, boinflytande, sociala och allmänna merkostnader. Det gäller vidare förslaget om räntelån till förvärv av privatägda hyreshus och småhus som skall upplåtas med hyresrätt, vilket bl. a. kan få stor betydelse för möjligheterna att motverka bostadsspekulationen i främst storstädernas centrala delar. Vi aktualiserar nu detta förslag.

Vänsterpartiet kommunisterna vänder sig emot det som kallas sparande och kapitalbildning och vinstutdelning från allmännyttiga bostadsföretag. Vi anser det varken förenligt med dessas roll och uppgifter i en socialt inriktad bostadspolitik eller med den s. k. självkostnadsprincipen och kravet om att företagen skall arbeta utan vinstsyfte.

Allmännyttans roll och uppgifter kan enligt vänsterpartiet kommunisterna

nas mening inte förenas med en utförsäljning och övergång till bostadsrätter eller andra ägandeformer. De privata hyreshusen skall successivt överföras i samhällets, kommunernas och de allmännyttiga bostadsföretagens ägo, med kollektiv förvaltning av de boende.

Mot. 1987/88
Bo1

Av vad som nu framförts framgår att vi ansluter oss till förslagen i regeringens proposition 1986/87:168. Vi vill dock framhålla att vi inte kan ge vår anslutning till eventuella förslag från departementsarbetsgruppen om olika undantag som innebär medgivande av utförsäljning av allmännyttiga bostadshus i vissa fall med bibehållna ränteförmåner. Erfarenheterna från olika utförsäljningar visar enligt vår mening inte att det varit ägnat att främja bostadsförsörjningen eller underlättat för företagen att fullgöra sina grundläggande uppgifter.

Vänsterpartiet komunisterna kommer i annat sammanhang att återkomma till förslag om riktat stöd till de allmännyttiga bostadsföretagen men aktualiserar nu förslaget om räntestöd till förvärv av äldre hyresfastigheter och egnahem för upplåtelse med hyresrätt.

Hemställan

Med hänvisning till det i motionen anförda föreslås

att riksdagen med bifall till proposition 1986/87:168 som sin mening ger regeringen till känna att allmännyttiga bostadsföretag bör få räntestöd till förvärv av äldre hyresfastigheter och egnahem.

Stockholm den 5 oktober 1987

Lars Werner (vpk)

Bertil Måbrink (vpk)

Jörn Svensson (vpk)

Tore Claeson (vpk)

Nils Berndtson (vpk)

Inga Lantz (vpk)