

Motion till riksdagen 2011/12:Sk220

av **Hillevi Larsson m.fl. (S)**

Skatteneutralitet mellan boendeformerna

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om framtida behov av översyn av boendeskatterna gällande diskriminering mot hyresrätten och skatteneutralitet mellan boendeformerna.

Motivering

Hyresrätten är idag skattemässigt missgynnad jämfört med boende i bostadsrätt, radhus och villa.

Fastighetsägarna, Sabo och Hyresgästföreningen kom förra året med en utredning om detta och vad som kan göras åt problemet.

Enligt rapporten betalar en hyresgäst mellan 11 000 och 40 000 kronor mer i skatt per år än en egnahemsägare i nybyggd bostad.

Räknat per månad betalar hyresgästen i en nybyggd lägenhet på 75 kvadratmeter i genomsnitt 1 300 kronor mer i skatt än ägaren av nybyggd villa med samma yta. Vid större bostadsytor är skillnaden i skatt mellan hyresrätt och äganderätt ännu större.

Egnahemsägare har avdragsrätt för ränteutgifter på 30 %. Genom att införa samma avdragsrätt för hyresfastigheter skulle skattediskrimineringen minska, vilket kan leda till både lägre hyror och ökat byggande av hyresrätter. Med tanke på att räntekostnaden utgör så mycket som halva hyran på nybyggda hyreslägenheter kan 30 % avdragsrätt för ränteutgifter få avgörande positiva konsekvenser.

Även den nya fastighetsavgiften är ett problem för hyresgästerna. Medan många villaägare med högtaxerade villor fått skattelättnader har inte någon motsvarande lättnad kommit hyreshusen till del. Därmed har det inte heller blivit några hyreslättnader.

Fel! Okänt namn på

Skillnaden vad gäller boendekostnader har ökat mellan hyresgäster och egnahemsägare, och med tanke på att hyresgäster i genomsnitt har lägre inkomst än egnahemsägare drabbas de därför extra hårt. Kan man sänka fastighetsavgiften för högtaxerade egnahem borde man rimligtvis kunna göra det för hyreshus också!

Vi har ett progressivt skattesystem vad gäller inkomster, men beskattningen av bostäder bygger istället på principen ”åt den som haver skall varda givet”.

Det behöver göras en översyn av de olika skattenivåerna på olika boendeformer. Någon gång i framtiden kan detta förhoppningsvis leda till att skattediskrimineringen mot hyresrätten upphör och att vi får skatteneutralitet mellan boendeformerna.

Stockholm den 22 september 2011

Hillevi Larsson (S)

Hannah Bergstedt (S)

Jonas Gunnarsson (S)

Veronica Palm (S)

Carina Ohlsson (S)

Katarina Köhler (S)

Yilmaz Kerimo (S)