Enskild motion M1832

SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:2796

av Tony Rahm (M)

Laddinfrastruktur i samfällighetsföreningar

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över möjligheterna att genomföra förslaget i SOU 2024:97 om att förenkla installation av laddinfrastruktur i samfällighetsföreningar och tillkännager detta för regeringen.
2. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över möjligheterna att möjliggöra en stegvis utbyggnad av laddinfrastruktur i samfällighetsföreningar, utifrån medlemmarnas faktiska efterfrågan, och tillkännager detta för regeringen.
3. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över möjligheterna att tydliggöra reglerna för kostnadsfördelning vid installation och drift av laddinfrastruktur i samfällighetsföreningar, så att kostnaderna kan fördelas rättvist utifrån medlemmarnas användning och nytta, och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Elektrifieringen av fordonsflottan är en viktig del av omställningen till ett mer hållbart transportsystem. För att utvecklingen ska kunna fortsätta krävs goda möjligheter att ladda elbilar, inte minst i anslutning till människors bostäder. För många småhusägare är parkeringsplatser och garage organiserade genom samfällighetsföreningar. Dessa föreningar har därför en viktig roll i utbyggnaden av laddinfrastrukturen.

I dag kan det dock vara både komplicerat och kostsamt för en samfällighetsförening att installera laddpunkter. Om laddning inte uttryckligen omfattas av gemensamhetsanläggningens befintliga anläggningsbeslut kan föreningen behöva

ansöka om en omprövning hos Lantmäteriet. En sådan förrättning kan innebära kostnader på tiotusentals kronor, utöver själva investeringen i laddutrustning. För mindre samfällighetsföreningar kan detta utgöra ett betydande hinder och i praktiken försvåra eller fördröja nödvändiga investeringar.

Frågan har uppmärksammats i den statliga utredningen SOU 2024:97, där det föreslås att samfällighetsföreningar ska ges möjlighet att besluta om installation av laddinfrastruktur utan att först behöva genomföra en ny lantmäteriförrättning. Det är ett välkommet förslag som skulle minska både kostnader och administrativ börda.

Det finns samtidigt ytterligare en fråga som behöver lösas. Många samfälligheter har ett varierande behov av laddmöjligheter bland sina medlemmar. Alla har inte elbil eller behov av en laddpunkt, och efterfrågan kan förändras över tid. Det bör därför vara möjligt för en samfällighetsförening att bygga ut laddinfrastrukturen successivt, i takt med att medlemmarna efterfrågar den, i stället för att från början behöva installera laddboxar vid samtliga parkeringsplatser.

Regelverket behöver ge föreningarna tillräcklig flexibilitet att organisera installationer och kostnadsfördelning på ett rättvist sätt. De medlemmar som väljer att ansluta sig till och använda laddinfrastrukturen bör också kunna bära en rimlig andel av kostnaderna för installation, drift och förbrukning. Samtidigt ska övriga medlemmars rättigheter och föreningens gemensamma ekonomi värnas.

Genom att undanröja onödiga administrativa hinder och skapa tydliga förutsättningar för stegvis utbyggnad kan fler samfälligheter investera i laddinfrastruktur utifrån sina faktiska behov. Det skulle stärka elektrifieringen, minska kostnaderna för de boende och göra omställningen möjlig även för hushåll som bor i områden där parkering och garage förvaltas gemensamt.

Tony Rahm (M)