

Motion till riksdagen 2009/10:Sk537

av **Emma Henriksson (kd)**

Momsbefriade företag

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anføres i motionen om tillgången på attraktiva lokaler för momsbefriade företag, t.ex. företag inom vård och omsorg.

Motivering

Det förekommer idag att momsbefriade företag inom framförallt vård- och omsorgssektorn möter stora problem med att hyra lämpliga lokaler vid etablering eller då verksamheten expanderar. De är inte alltid önskade som hyresgäster, inte på grund av verksamhetens art eller ägaren utan på grund av en skatteteknisk regel. För att fastighetsägaren ska ha möjlighet att dra av moms på reparation, underhåll och ombyggnad så får denne inte hyra ut mer än 5 % av fastighetsbeståndet till hyresgäst med momsbefriad verksamhet (se 8 kap. 14 § 1 st. 1 p. mervärdesskattelagen).

Detta medför stora problem i expanderande branscher som den privata vården och omsorgen, då de riskerar att inte få tillgång till lokaler där behovet finns trots att lämpliga lokaler finns att tillgå.

Regelverket bör snarast ses över i syfte att undanröja de hinder för tillgång till lokaler som skatteregleringen innebär. Det bör ges regeringen tillkänna.

Stockholm den 6 oktober 2009

Emma Henriksson (kd)