

Motion till riksdagen 2008/09:C312

av **Tommy Waidelich och Yilmaz Kerimo (s)**

Förhindra kapning av hus

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anføres i motionen om behovet av åtgärder för att förhindra kapning av hus.

Motivering

Den senaste tiden har medierna rapporterat om allt fler fall av så kallade kapningsförsök av hus. En bedragare utger sig för att vara ny ägare till ett hus, presenterar förfälskade köpehandlingar och tar ut lagfart på huset som sedan säljs vidare eller belånas utan att den egentlige ägaren känner till det. Detta blir en obehaglig överraskning för den riktiga ägaren när han eller hon långt senare upptäcker vad som hänt.

Ingen husägare har blivit av med sin villa på detta sätt men kapningsförsöken har lett till stora extrakostnader och merarbete för de drabbade. Om Lantmäteriet, som utfärdar lagfartsbevis, rutinmässigt skulle informera hus säljaren om överlåtelser när lagfartsansökan kommer in kan många av dessa kapningsförsök förhindras i tid. Lantmäteriet borde därför snarast införa denna rutinåtgärd.

Stockholm den 1 oktober 2008

Tommy Waidelich (s)

Yilmaz Kerimo (s)